



TAMANSARI CYBER

RESIDENCE

STATEMENT OF MODERN LIVING

Total lahan seluas **9 Ha** berada di Jl. Jambu, Desa Mulyaharja,
Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Propinsi Jawa Barat.

Rencana pengembangan seluruhnya adalah **365 unit** rumah dan **16 unit** ruko.

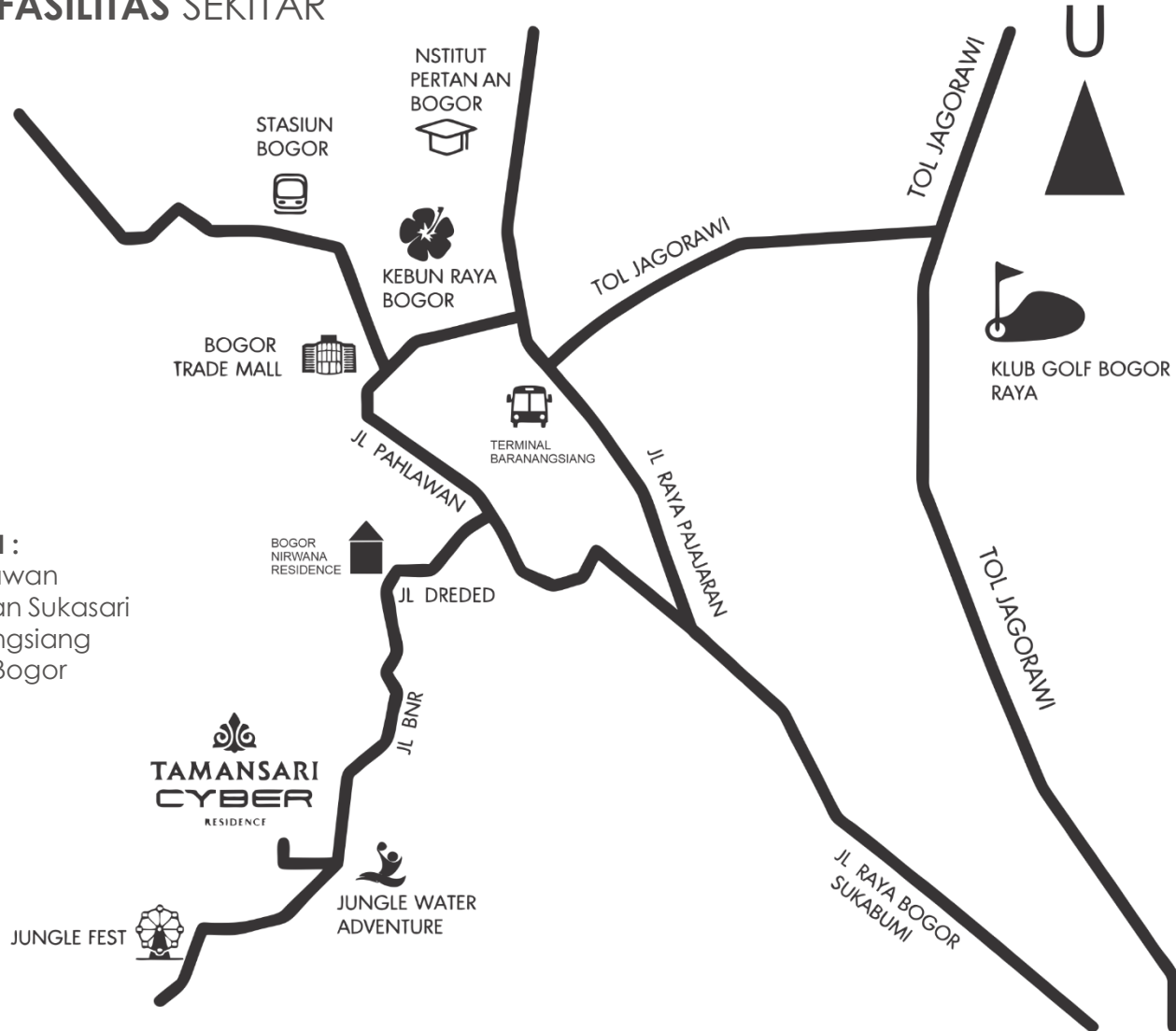
Terbagi menjadi **3 tahap pengembangan**.

Tahap 1 terdiri dari **137** unit rumah dan **16** unit ruko

Tahap 2 terdiri dari **142** unit rumah.

Tahap 3 terdiri dari **84** unit rumah.

FASILITAS SEKITAR



KETERANGAN LOKASI :

- 3.7 km ke Jl. Pahlawan
- 5.7 km ke Pertigaan Sukasari
- 7.0 km ke Baranangsiang
- 6.8 km ke Stasiun Bogor


**TAMANSARI
CYBER**
RESIDENCE






JUNGLE FEST 


JUNGLE WATER
ADVENTURE

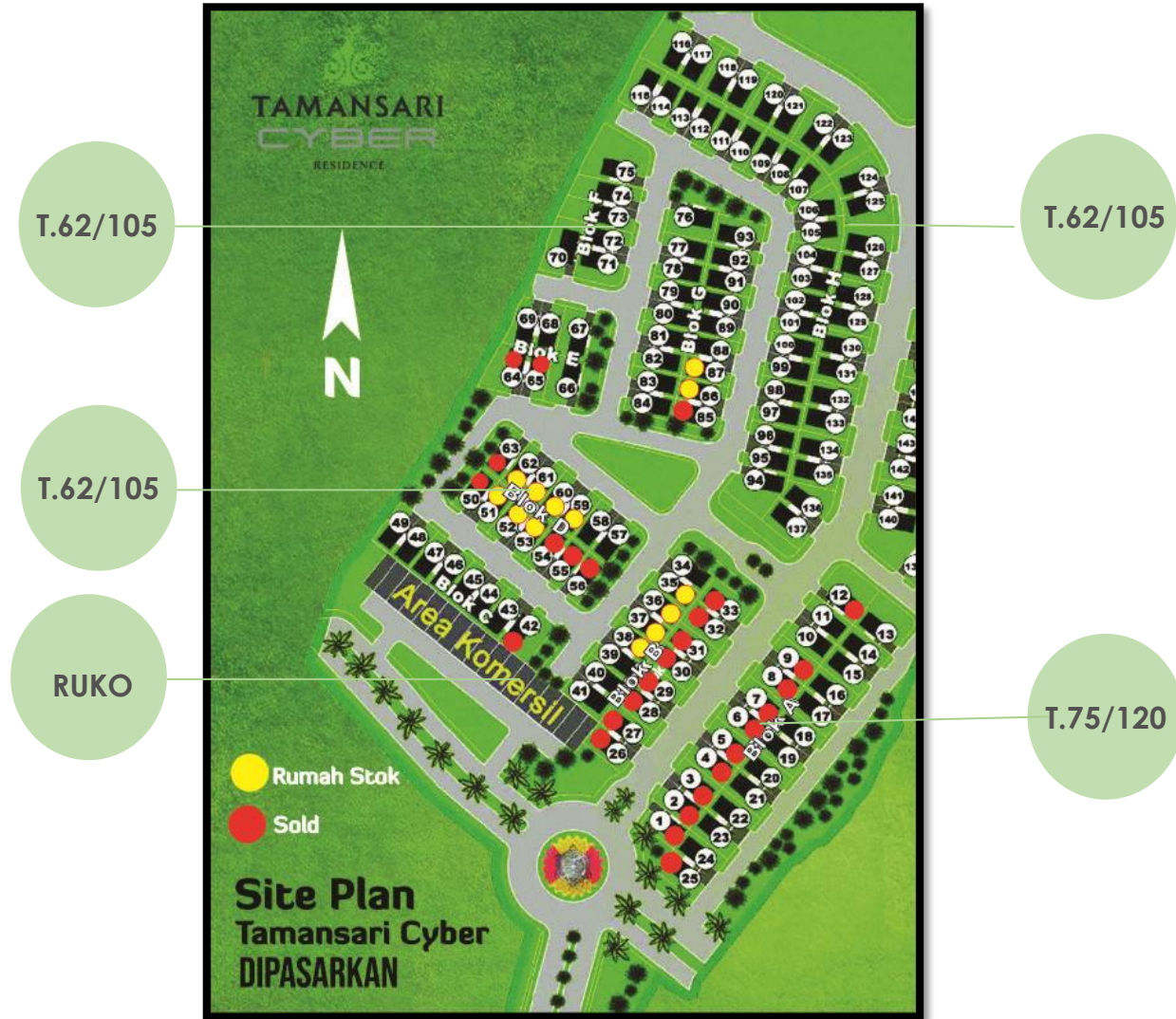
SITEPLAN



LEGEND

-  MT.SALAK VIEW
-  ENTRANCE
-  JOGGING TRACK
-  BICYCLE TRACK
-  GREEN AREA

DIPASARKAN TAHAP I





TIPE 62/105

Pondasi	: Pasangan Batu Kali
Sloof, Kolom	: Beton Bertulang
Lantai	: Keramik 60 x 60
Dinding	: Batu Bata Merah diplester Fin Aci dan Cat
Kusen	: Alumunium Powder Coating
Pintu	: Engineering Door
Jendela	: Kaca Polos
Atap	: Genteng Beton Fin cat
Plafond	: Gypsum
Rangka	: Baja Ringan
Car Port	: Rabat Beton
Air	: PDAM
Listrik	: 2.200 VA
Jalan	: Paving Block

TIPE 62/105



Luas Bangunan : **62 m²**
 Luas Tanah : **105 m²**



Kamar tidur : 2 R. Keluarga : 1
 Kamar mandi : 2 R. Makan : 1


**TAMANSARI
CYBER**
RESIDENCE

**NEW TYPE
45/75**




Wika Realty

PROPERTY KNOWLEDGE

TIPE 45/75



NUP AVAILABLE

- HANYA BAYAR 15 JUTA
- FREE BIAYA KPR
- FREE AC 1 UNIT
- FREE BIAYA AJB
- FREE BIAYA BPHTB

TIPE 45/75



Luas Bangunan : **45 m²**
 Luas Tanah : **75 m²**

Kamar tidur : 2
 Kamar mandi : 2

R. Keluarga : 1
 R. Makan : 1



MAIN GATE



MAIN ROAD & BOULEVARD



**TYPE
62/105**

PROGRES KAWASAN



**TYPE
75/120**



INTERIOR



RUANG DALAM

PROMO KHUSUS

Selama promo ini anda cukup pilih unit **ready stock** di Tamansari Cyber dan dapatkan hunian impian anda hanya:

- Cukup bayar 5 juta langsung dapat rumah*,
- FREE BIAYA KPR*, FREE BPHTB, surat – surat dan IPL selama 6 Bulan*
- Unit AC*
- Dapat DISKON HARGA KHUSUS*



BUMI UNTUK INDONESIA

TAMANSARI CYBER
RESIDENCE

BAYAR 5^{JT*}
LANGSUNG AKAD

ANGSURAN KPR
MULAI DARI
Rp **8^{JT-AN*}**

HARGA MULAI DARI
Rp **800^{JT-AN*}**

DEVELOPED BY:
Wika Realty

Site Project:
Bogor Nirwana Residence,
Mulyaharja, Bogor Selatan

08122 8888 309
www.tamansaricyber.co.id

*S&K Berlaku

DAFTAR HARGA - TAMANSARI CYBER											
NO	BLOK	LUAS		HARGA JUAL	HARGA SPECIAL PRICE KHUSUS READY STOK	TOTAL HARGA JUAL PROGRAM KPR			PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
		BANG	TANAH			UM 5 %		PLAFOND KPR	BUNGA 7,58 %		
						RESERVED	KEKURANGAN DP		25 TAHUN	20 TAHUN	15 TAHUN
1	B35	62	105	1.390.000.000	1.250.000.000	5.000.000	57.500.000	1.187.500.000	8.837.407	9.624.592	11.062.326
2	D62	62	105	1.390.000.000	1.250.000.000	5.000.000	57.500.000	1.187.500.000	8.837.407	9.624.592	11.062.326
3	G86	62	105	1.390.000.000	1.250.000.000	5.000.000	57.500.000	1.187.500.000	8.837.407	9.624.592	11.062.326
4	G87	62	105	1.390.000.000	1.250.000.000	5.000.000	57.500.000	1.187.500.000	8.837.407	9.624.592	11.062.326
5	C44	62	105	1.390.000.000	-	5.000.000	64.500.000	1.320.500.000	9.827.197	10.702.547	12.301.307
6	C45	62	105	1.390.000.000	-	5.000.000	64.500.000	1.320.500.000	9.827.197	10.702.547	12.301.307
7	C46	62	105	1.390.000.000	-	5.000.000	64.500.000	1.320.500.000	9.827.197	10.702.547	12.301.307
8	C47	62	105	1.390.000.000	-	5.000.000	64.500.000	1.320.500.000	9.827.197	10.702.547	12.301.307
9	C48	62	105	1.390.000.000	-	5.000.000	64.500.000	1.320.500.000	9.827.197	10.702.547	12.301.307

KETENTUAN BAYAR :

- Pembayaran hanya dapat dilakukan melalui transfer ke rekening Bank Mandiri Cabang Bidakara an. **PT. Wijaya Karya Realty Nomor rekening 070-000.6867548**, dan tidak menerima pembayaran secara tunai.
- Reserved sebesar Rp 5.000.000,- apabila batal maka reserved hangus. Pembayaran tanda jadi / Booking Fee (minimal 5% dari Harga Jual) maksimal pembayaran dilakukan 7 hari setelah Reserved.
- Apabila dalam waktu 7 hari sejak Reserved, konsumen tidak melakukan pembayaran Tanda Jadi / Booking Fee, maka dianggap batal dan uang reserved yang sudah dibayarkan hangus.
- Batal karena KPR ditolak Bank, maka uang muka yang sudah dibayarkan ke Developer akan dikembalikan setelah dipotong Rp. 5.000.000,-. Waktu pengembalian dilakukan 3 bulan setelah pernyataan ditolak secara tertulis dari Bank dan konsumen.
- Batal karena alasan konsumen, maka uang muka yang sudah dibayarkan ke Developer akan dipotong Tanda Jadi / Booking Fee sebesar 5%, dan biaya administrasi sebesar 50% dari pembayaran yang telah diterima setelah dikurangi Booking Fee dan PPN secara proporsional.
- Persetujuan kredit, besarnya bunga angsuran, biaya KPR sepenuhnya wewenang Bank.
- Apabila terjadi penurunan besarnya KPR yang diberikan Bank, maka pembeli wajib menambah uang muka sebelum akad kredit.
- Pindah Kavling setelah Surat Pesanan ditandatangani dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000,-

LAIN-LAIN :

- Harga jual sudah termasuk : PPN, SHGB, IMB, BPHTB, Notaris AJB, Penyambungan Listrik.
- Harga jual belum termasuk : Biaya KPR dan asuransi.
- Kelengkapan berkas KPR harus diterima pihak Developer paling lambat 7 hari sejak pembayaran DP
- Luas Tanah dalam sertifikat akan mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN.
- Realisasi penyambungan listrik sepenuhnya wewenang instansi yang terkait (PLN).
- Harga tidak mengikat dan sewaktu - waktu dapat berubah tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

Spesifikasi Umum :

Pondasi	Pasangan Batu Kali	Atap	: Genteng Beton Fin cat
Sloof, Kolom	Beton Bertulang	Plafond	: Gypsum
Lantai	Keramik 60 x 60	Rangka	: Baja Ringan
Dinding	Batu Bata Merah dilester Fin Aci dan Cat	Car Port	: Rabat Beton
Kusen	Aluminium Powder Coating	Air	: PDAM
Pintu	Engineering Door	Listrik	: 2.200 VA
Jendela	Kaca Polos	Jalan	: Paving Block

BoGOR, 30 Desember 2021

Pemesan	Manager Realty





TAMANSARI CYBER RESIDENCE

MARKETING OFFICE :
Tamansari Cyber Blok A – 10
Jl. Jambu, Kelurahan Mulyaharja, Bogor Selatan,
Kota Bogor, Jawa Barat
081228888309



PROPERTY KNOWLEDGE