



S A P P O R O
R E S I D E N C E S
PANTAI INDAH KAPUK 2

- The Art of Elegance & Modern Living -

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



MASTERPLAN DESIGN **PIK2 SEDAYU INDO CITY**

- AKSES JALAN TOL
- AKSES SEKUNDER NON TOL
- AKSES ARTERI UTAMA PIK 2
- AIRPORT TRAIN
- AKSES IN/OUT TOL



KETERANGAN :

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| 1. 4 KM WHITE SAND BEACH | 16. OSAKA RESIDENCES & RUMAH OSAKA WFH | 28. COMPACT HOUSE |
| 2. THAMRIN BUSINESS CENTER | 17. SIMPRUG VILLAGE | 29. PERMATA HIJAU RESIDENCES |
| 3. PANTAI BUKIT VILLA | 18. RESIDENTIAL (PHASE-2) | 30. RUKAN MILENIAL |
| 4. FINANCIAL DISTRICT | 19. TOKYO RIVERSIDE APARTMENT | 31. RUKAN ASIA AFRIKA |
| 5. SEDAYU WATERTOWN MALL | 20. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-2) | 32. KAVLING ASIA AFRIKA |
| 6. MANHATTAN DISTRICT | 21. MATA ELANG INTERNATIONAL STADIUM | 33. TOWN HUB |
| 7. WALLSTREET CENTER | 22. ASIAN TOWN | 34. BIZPARK PIK 2 |
| 8. GLODOK PINANGSIA LINDETEVES | 23. MEGA KUNINGAN | 35. PASIR PUTIH RESIDENCES |
| 9. BIG BOX COMMERCIAL (PHASE-1) | 24. KAVLING DEVELOPER | 36. MARINA BAY |
| 10. RESIDENTIAL (PHASE-1) | 25. MARINA & JETTY | 37. TAMAN WISATA MANGROVE & COASTAL WALK |
| 11. CENTRAL BUSINESS DISTRICT | 26. SAINT JOHANNES BERCHMANS | 38. PRASETIYA MULYA UNIVERSITY |
| 12. 60 HA GREEN BELT | 27. DANAU & ECO PARK | 39. SAPPORO RESIDENCES |
| 13. ORCHARD BOULEVARD | | 40. GOLF COURSE |

Project City
ASIA PROPERTY AWARDS

★★★★★

WINNER

2020

Project City
INDONESIA PROPERTY AWARDS

WINNER

2020

SOEKARNO - HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

Fasilitas Kawasan



PASIR PUTIH



MINI ZOO



TAMAN WISATA
MANGROVE & BIRD PARK



RESORT HOTEL



ART & SCIENCE MUSEUM



ENTREPRENEUR HUB



FACTORY OUTLET



GOLF



SPORT CENTER



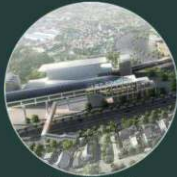
OFFICE PARK



RUMAH SAKIT



MALL LAYANAN PUBLIK



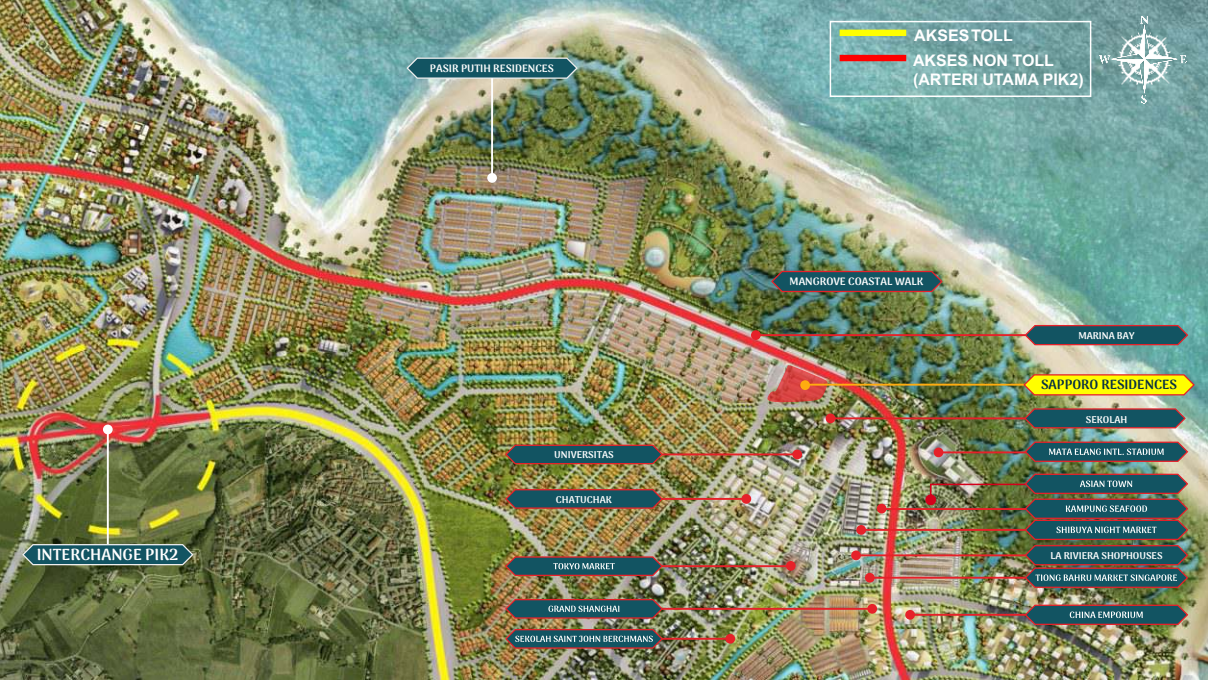
LRT STATION



SERVICE APARTMENT



SEKOLAH



AKSESTOLL
AKSES NON TOLL
(ARTERI UTAMA PIK2)



PASIR PUTH RESIDENCES

MANGROVE COASTAL WALK

MARINA BAY

SAPPORO RESIDENCES

SEKOLAH

MATA ELANG INTL. STADIUM

ASIAN TOWN

KAMPUNG SEAFOOD

SHIBUYA NIGHT MARKET

LA RIVIERA SHOPHOUSES

TIONG BAHRU MARKET SINGAPORE

CHINA EMPORIUM

UNIVERSITAS

CHATUCHAR

TOKYO MARKET

GRAND SHANGHAI

SEKOLAH SAINT JOHN BERCHMANS

INTERCHANGE PIK2



SAPORO
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 1

PASIR PUTIH
RESIDENCES

COASTAL WALK

RUKAN CAPCAY

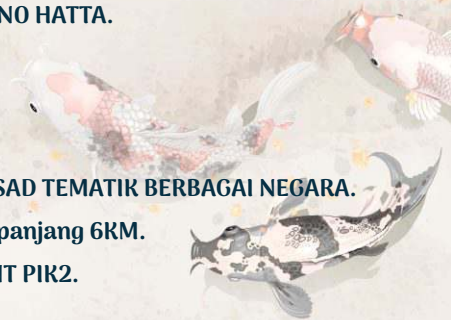


TOKYO RIVERSIDE
APARTMENT

UNIVERSITAS

11 Keunggulan SAPPORO RESIDENCES

1. Terletak di pusat kawasan MEGA PROYEK PIK2.
2. Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol INTERCHANGE PIK2 & akses non tol JEMBATAN PIK2.
3. Akses langsung ke JALAN BOULEVARD UTAMA PIK2 (JL JENDRAL SUDIRMAN ROW 50M).
4. Hanya 5 MENIT menuju AKSES KELUAR MASUK TOL.
5. Hanya 15 MENIT menuju BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA.
6. Cluster ONE GATE SYSTEM.
7. Kawasan BEBAS BANJIR.
8. Hanya 1 MENIT ke EDUCATION DISTRICT.
9. Selangkah menuju kawasan RUKAN MARINA BAY dengan FASAD TEMATIK BERBAGAI NEGARA.
10. Selangkah ke BOARDWALK MANGROVE & COASTAL WALK sepanjang 6KM.
11. Hanya 3 MENIT menuju ASIAN TOWN & 100 Ha CENTER POINT PIK2.





SAPPORO

R E S I D E N C E S

PANTAI INDAH KAPUK 2

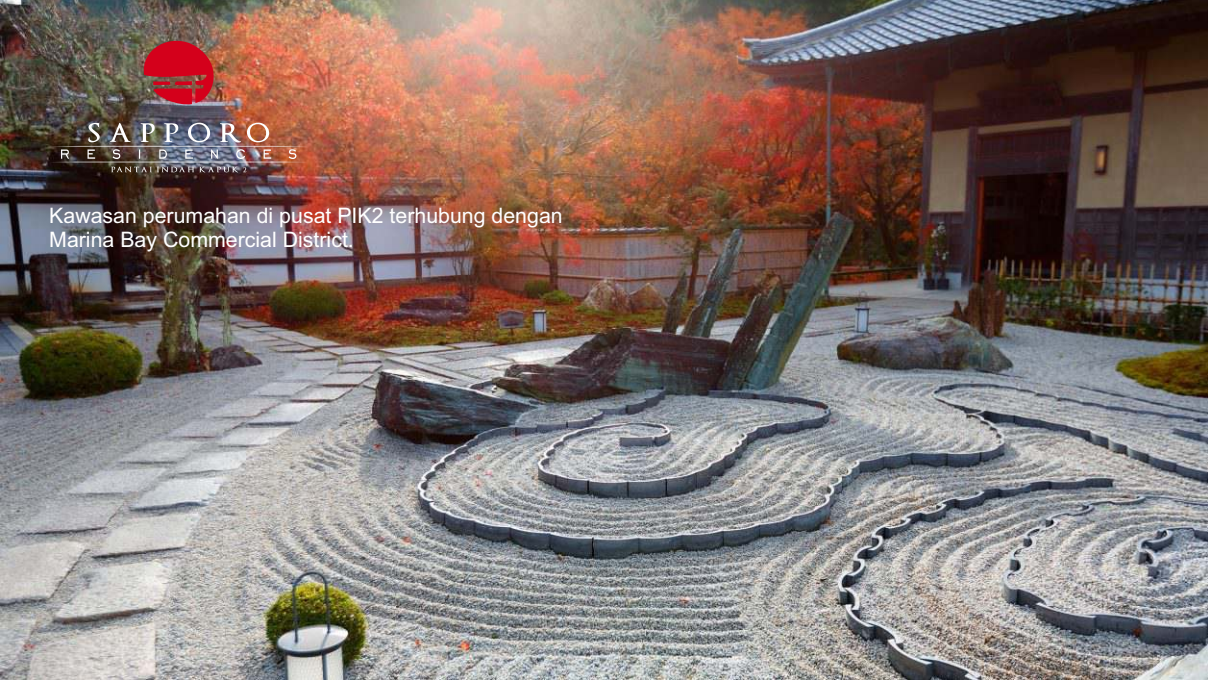
Sapporo Residences adalah hunian dengan konsep Japanese, terinspirasi dari kota istimewa di Hokkaido yang penuh dengan daya tarik untuk berwisata, adanya alam yang luas, pusat kuliner dengan cita rasa yang lezat, dan karya seni yang mengagumkan saat memasuki kawasan ini.





SAPPORO
RESIDENCES
PANTAI LINDAH KAPUK 2

Kawasan perumahan di pusat PIK2 terhubung dengan
Marina Bay Commercial District.



Kemudahan akses, dekat dengan jalan tol dan destinasi favorit seperti kawasan Marina Bay Commercial District dan Tokyo Hub at Tokyo Riverside Apartment



SAPPORO RESIDENCES

PASIR PUTIH RESIDENCES

MARINA BAY COMMERCIAL DISTRICT

TOKYO RIVERSIDE APARTMENT



Sapporo Residences menjadi salah satu lokasi hunian terindah dan terbaik bernuansa Jepang di PIK2.

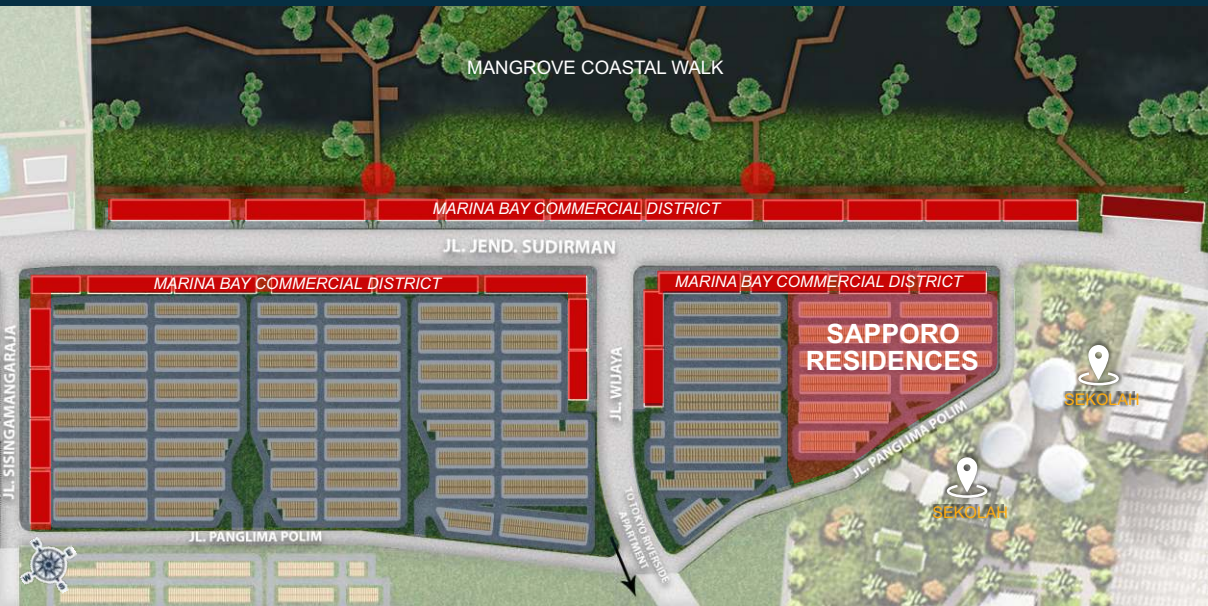


Sapporo Residences memadukan keindahan alam dan gaya hidup stylish modern

CLUSTER GATE



SITEPLAN



FASILITAS CLUSTER

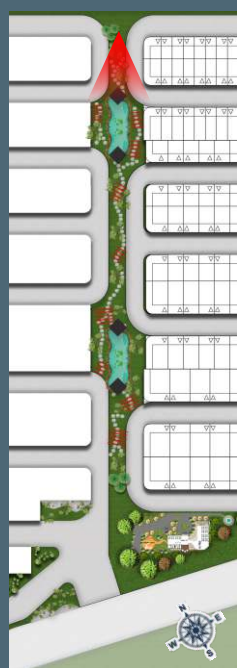


KETERANGAN

- Club House
- Tori Gate
- Zen Garden
- Koi Pond
- Children Playground
- Jogging Track
- Bamboo Grooves
- Bonsai Park
- Floating Gazebo



FASILITAS CLUSTER



Fasilitas Cluster



1 **Zen Garden** dihadirkan di **Sapporo Residences**, dengan tampilan yang begitu menenangkan, serta cocok sebagai area untuk relaksasi atau melepas penat.



3 **Gazebo**



5 **Reflexology Path**



2 **Koi Pond** akan menambah ketenangan, dengan adanya gemericik air yang membuat Anda rileks.



4 **Bamboo Terrace**



6 **Mini Tori Gate**, dengan tujuan menambah kesan dan nuansa Jepang pada perumahan.



JAPAN HOUSE

ARCHITECTURAL FEATURES

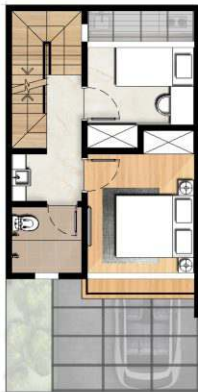
TIPE
Azumi
5x10 m



Azumi - 5x10 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door



2



3

LT : 50 | LB : 95

TIPE
Ayaka
5x12 m



Ayaka - 5x12 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door



3



4

LT : 60 | LB : 124

TIPE
Haru
5x15 m



Haru - 5x15 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door

3+1 | 4+1

LT : 75 | LB : 147

TIPE
Keiko
7x10 m



Keiko - 7x10 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door



3



4

LT : 70 | LB : 132

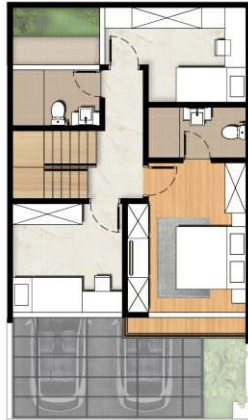
TIPE
Misaki
7x12 m



Misaki - 7x12 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Private Rooftop with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door

3+1 4+1

LT : 84 | LB : 175

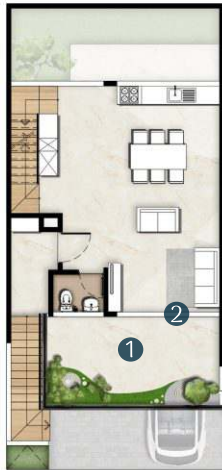
TIPE
Nami
7x15 m



Nami - 7x15 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Feature :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Japanese Style Sliding Door

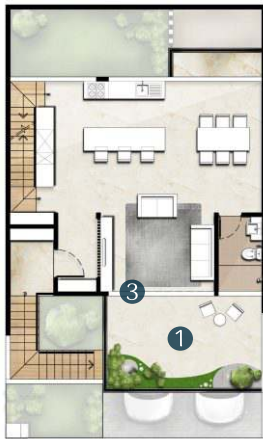
TIPE
Ryuji
9x15 m



Ryuji - 9x15 m



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

House Features :

- 1 Big Balcony with Zen Garden
- 2 Multipurpose Room
- 3 Japanese Style Sliding Door

3+1 4+1

LT : 135 | LB : 258

Big Balcony with Zen Garden





Multipurpose Room



Genkan
Transition between Entrance and Living Area



High Ceiling Living Room
with Japanese Look

HOUSE FEATURE



Private Rooftop



Zen Garden



Sky Light



Big Balcony




Smart Door Lock



CCTV

SPESIFIKASI



PENUTUP LANTAI	LIVING MASTER BEDROOM KIDS BEDROOM SERVICE AREA	: Homogeneous Tile 60X60 : Homogeneous Tile Motif Kayu : Homogeneous Tile 60X60 : Keramik
DINDING		: Double Wall, Bata Plester Finishing Cat
PLAFOND		: Gypsum Finishing Cat
ATAP	RANGKA ATAP PENUTUP ATAP	: Baja Ringan : Genteng Keramik / Genteng Beton
PINTU & JENDELA	KUSEN DAUN PINTU KACA PINTU SERVICE	: Kusen Aluminium : Solid Engineering : Kaca Polos : Engineering Door + Honeycomb
SANITAIR		: Toto atau setara
INSTALASI		: Listrik 4.400 VA Air Bersih Air Kotor Septic Tank Fiber Glass Smart Digital Door Lock pada pintu utama Outdoor CCTV (area Carport)



SAPPORO

R E S I D E N C E S

PANTAI INDAH KAPUK 2



MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No.1

Pantai Indah Kapuk - Jakarta Utara

 **588.8000**

www.pik2.com  @pik2official  PIK2 Sedayu Indo City

Pasal Sanggahan: seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu