

PROMO RAMADHAN

DP
0%

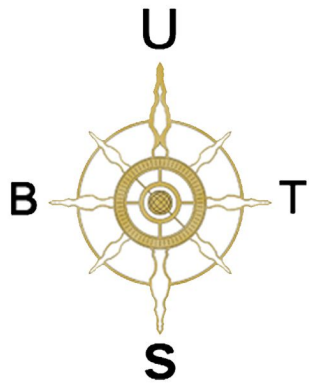
ALL IN

TANPA BIAYA TAMBAHAN LAINNYA



- ✓ **Playground**
- ✓ **CCTV Connect To Phone**
- ✓ **One Gate System**
- ✓ **Exclusive Cluster**
- ✓ **Mushola**
- ✓ **Bebas Banjir**

Cicilan
Rp 2,7jt

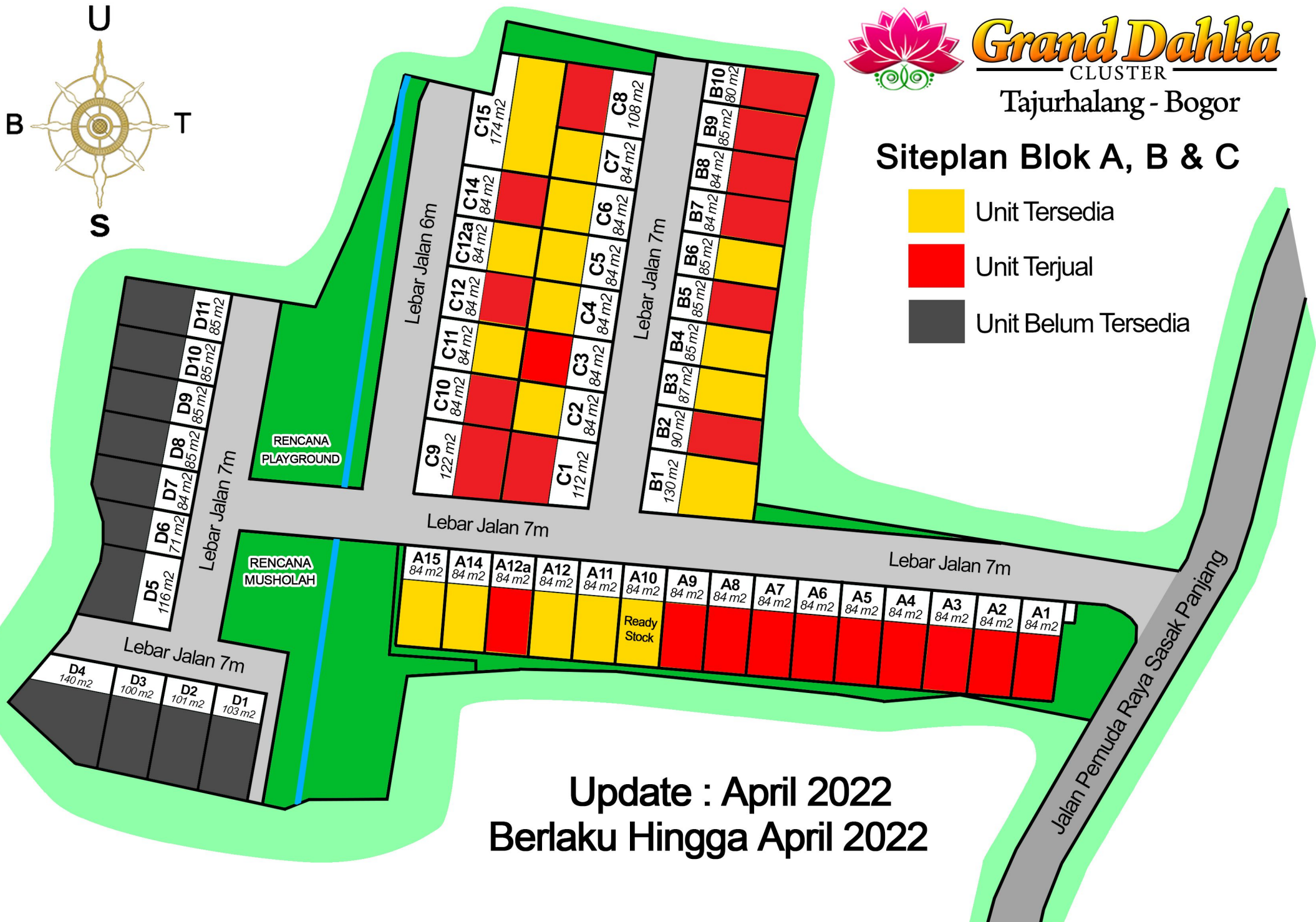


Grand Dahlia
CLUSTER

Tajurhalang - Bogor

Siteplan Blok A, B & C

-  Unit Tersedia
-  Unit Terjual
-  Unit Belum Tersedia



Update : April 2022
Berlaku Hingga April 2022

DENAH LAY OUT 1 LANTAI

Type 36



Lebar 6

-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Dapur



Lebar 7

-  1 Ruang Keluarga
-  1 Ruang Makan
-  1 Carport

SPESIFIKASI UNIT 1 LANTAI

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan
Lantai	: Full Homogeneous Tile 60 x 60
Kusen	: Alumunium
Pintu Utama	: Panel
Pintu Kamar	: Double Teakwood
Rangka Atap	: Baja Ringan
Plafond	: Tinggi 3.3 Meter dan Gypsum
Atap	: Genteng Beton Flat
Listrik	: 1300 Kwh
Instalasi	: Broco/Setara
Air Bersih	: Sumur Bor dan Pompa Air
Sanitair	: Closed Duduk dan Shower Set

Grand Dahlia Cluster

Tajurhalang - Bogor

Daftar Harga KPR & Estimasi Cicilan KPR

BLOK	NO Unit/Kavling	LT	LB	POSISI
------	-----------------	----	----	--------

SKEMA CASH		
CASH KERAS (ALL IN)	SKEMA CASH BERTAHAP DP 30%	
	6 BULAN	12 BULAN

SKEMA KPR						
KPR (All in)	BOOKING FEE (DP 0%)	EST. CICILAN KPR PER BLN (dlm jutaan)				Est. Penghasilan (THP) join income Bulanan
		15 TH step up		20 TH step up		
		1-5 TH	6-15 TH	1-5 TH	6-20 TH	

BLOK A	A10 (READY STOCK)	84	36	Badan
	A11 - A15	84	36	Badan

399,908,000	411,000,000	423,000,000
399,908,000	411,000,000	423,000,000

415,200,000	1,000,000	3.38	4.61	2.85	4.35	5,700,000
415,200,000	1,000,000	3.38	4.61	2.85	4.35	5,700,000

BLOK B	B1	130	36	Hook
	B3	87	36	Badan
	B4 - B6	85	36	Badan
	B8	84	36	Badan

534,700,000	550,000,000	566,000,000
420,800,000	433,000,000	446,000,000
415,500,000	427,000,000	440,000,000
412,800,000	425,000,000	437,000,000

554,100,000	1,000,000	4.52	6.16	3.80	5.82	7,600,000
436,700,000	1,000,000	3.56	4.85	3.00	4.58	6,000,000
431,200,000	1,000,000	3.52	4.79	2.96	4.52	5,920,000
428,500,000	1,000,000	3.49	4.76	2.94	4.49	5,880,000

BLOK C	C2 - C7	84	36	Badan
	C11 & C12A	84	36	Badan
	C15	174	36	Hook

394,500,000	406,000,000	418,000,000
389,100,000	400,000,000	412,000,000
610,500,000	628,000,000	647,000,000

409,600,000	1,000,000	3.34	4.55	2.81	4.30	5,620,000
404,000,000	1,000,000	3.29	4.49	2.77	4.24	5,540,000
632,200,000	1,000,000	5.16	7.03	4.34	6.64	8,680,000

KETENTUAN PEMBELIAN :

- 1 Bank Kerjasama KPR : BSI DP 0% dan BTN Syariah DP min 5%
- 2 Booking Fee **Rp 1.000.000** (Sudah Termasuk DP)
- 3 Booking Fee dapat dikembalikan jika syarat KPR tidak disetujui Bank, kecuali pembatalan sepihak dari Pembeli.
- 4 Setelah Booking Fee, Pembeli perlu mengisi **Formulir Booking Fee** serta melampirkan KTP dan NPWP Suami/ Istri.
- 5 Apabila dalam 14 hari sejak BI Cheking dinyatakan Clear Pembeli tidak menyerahkan & melengkapi berkas KPR maka pembelian dianggap **BATAL** sepihak oleh Pembeli dan Booking Fee Hangus.
- 6 Uang Muka/Cicilan DP Pertama dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah terbit SP3K / Persetujuan KPR dari Bank. dan/atau dari Developer.
- 7 Persetujuan KPR dan besaran angsuran per bulannya serta biaya Asuransi KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank.
- 8 Apabila dalam wawancara oleh Bank terdapat perbedaan nilai Platform, maka DP harus dihitung kembali. Jika turun Platform Pembeli perlu menambah DP untuk melanjutkan proses Pembelian.
- 9 Pembayaran Sah melalui Rekening **PT. Griya Prima Investama** :
Rekening **PT. Griya Prima Investama**
Bank Tabungan Negara Syariah (BTNS) No Rek: 7251000462
Bank Syariah Indonesia (BSI) No Rek: 725888515

Bonus Langsung :

Taman Depan
Mesin Air

Marketing Office :

GRAND DAHLIA CLUSTER
Grand Dahlia Cluster Blok A3
Jl. Pemuda Raya
Sasak Panjang, Tajurhalang, Bogor
Hotline : 0812 9627 8910

Harga Jual Sudah Termasuk :

1. Biaya Naik Hak Milik & IMB
2. Biaya Notaris AJB & Balik Nama
3. Biaya Pasang Listrik 1.300 watt
4. BPHTB

Harga Jual KPR sdh termasuk :

1. Biaya Admin KPR
2. Biaya Appraisal
3. Biaya Asuransi max Rp.7.000.000

Harga Jual Belum Termasuk :

1. Saldo Endapan Sebesar 1x Cicilan KPR



Tanggal Cetak : 4 April 2022
Berlaku 4-30 April 2022

Grand Dahlia Cluster

TAJURHALANG - BOGOR
Daftar Harga **TANAH KAVLING**

NO Unit/Kavling	LT	POSISI	DIMENSI	SKEMA CASH		
				CASH KERAS (ALL IN)	SKEMA CASH BERTAHAP DP 30%	
					6 BULAN	12 BULAN
A11 - A15	84	Badan	6 x 14	248,300,000	255,000,000	263,000,000
B1	130	Hook	9.3 x 14	382,400,000	393,000,000	405,000,000
B3	87	Badan	6 x 14.5	269,100,000	277,000,000	285,000,000
B4 - B6	85	Badan	6 x 14.2	263,800,000	271,000,000	279,000,000
B8	84	Badan	6 x 14	261,200,000	269,000,000	276,000,000
C2 - C7	84	Badan	7 x 12	242,900,000	250,000,000	257,000,000
C11 & C12A	84	Badan	7 x 12	237,500,000	244,000,000	251,000,000
C15	174	Hook	14.5* x 12	457,800,000	471,000,000	485,000,000

KETENTUAN :

- 1 Booking Fee **Rp 1.000.000** (Sudah Termasuk DP)
- 2 Setelah Booking Fee, Pembeli mengisi **formulir Booking Fee** serta melampirkan KTP dan NPWP Suami/ Istri.
- 3 Uang Muka/DP Pertama dibayarkan selambat-lambatnya **14 hari** setelah Booking Fee
- 4 Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 5 Pembayaran Sah melalui Rekening :

Rekening **PT. Griya Prima Investama**

Bank Tabungan Negara Syariah (BTNS) No Rek: 7251000462

Bank Syariah Indonesia (BSI) No Rek: 725888515

Harga Jual Sudah Termasuk :

1. Biaya Naik Hak Milik
2. Biaya Notaris AJB & BN
3. BPHTB

Marketing Office :

GRAND DAHLIA CLUSTER

Grand Dahlia Cluster Blok A10

Jl. Pemuda Raya

Sasak Panjang, Tajurhalang, Bogor

Hotline : 0812 9627 8910

Tanggal Cetak : 4 April 2022

Berlaku 4-30 April 2022



ESTIMASI CICILAN KPR BTN SYARIAH & BANK SYARIAH INDONESIA (BSI)

PLATFORM (DALAM JUTAAN)		150	175	200	225	250	275	300	325	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000
KPR BTN SYARIAH (SKEMA FIX TO FIX)																							
CICILAN PER BULAN (DALAM JUTAAN)																							
10 Th	Thn ke-1 s.d ke-2	1,89	2,21	2,53	2,84	3,16	3,48	3,79	4,11	4,43	5,06	5,69	6,33	6,94	7,59	8,23	8,86	9,49	10,12	10,76	11,39	12,02	12,66
	Thn ke-3 s.d ke-10	2,17	2,53	2,89	3,25	3,61	3,98	4,34	4,70	5,06	5,79	6,51	7,23	7,96	8,68	9,41	10,13	10,85	11,58	12,30	13,03	13,75	14,47
15 Th	Thn ke-1 s.d ke-2	1,52	1,77	2,02	2,28	2,53	2,78	3,04	3,29	3,54	4,05	4,56	5,06	5,57	6,08	6,58	7,09	7,60	8,10	8,61	9,12	9,62	10,13
	Thn ke-3 s.d ke-15	1,92	2,24	2,56	2,88	3,20	3,52	3,85	4,17	4,49	5,13	5,77	6,41	7,05	7,70	8,34	8,98	9,62	10,26	10,90	11,55	12,19	12,83
20 Th	Thn ke-1 s.d ke-2	1,34	1,57	1,79	2,02	2,24	2,47	2,69	2,92	3,14	3,59	4,04	4,49	4,94	5,39	5,84	6,29	6,74	7,19	7,64	8,09	8,54	8,99
	Thn ke-3 s.d ke-20	1,83	2,13	2,44	2,74	3,05	3,35	3,66	3,96	4,27	4,88	5,49	6,10	6,71	7,32	7,93	8,54	9,15	9,76	10,37	10,98	11,59	12,20
KPR BANK SYARIAH INDONESIA (SKEMA FLAT)																							
CICILAN PER BULAN (DALAM JUTAAN)																							
5 Th	Thn ke-1 s.d ke-5 Flat	3,07	3,59	4,10	4,61	5,12	5,64	6,15	6,66	7,18	8,20	9,23	10,25	11,28	12,30	13,33	14,36	15,38	16,41	17,43	18,46	19,49	20,51
10 Th	Thn ke-1 s.d ke-10 Flat	1,90	2,21	2,53	2,85	3,16	3,48	3,80	4,11	4,43	5,06	5,70	6,33	6,96	7,60	8,23	8,86	9,50	10,13	10,76	11,40	12,03	12,66
15 Th	Thn ke-1 s.d ke-15 Flat	1,52	1,77	2,02	2,28	2,53	2,78	3,04	3,29	3,54	4,05	4,56	5,07	5,57	6,08	6,59	7,09	7,60	8,11	8,62	9,12	9,63	10,14
20 Th	Thn ke-1 s.d ke-20 Flat	1,39	1,63	1,86	2,09	2,33	2,56	2,79	3,02	3,26	3,72	4,19	4,66	5,12	5,59	6,05	6,52	6,99	7,45	7,92	8,38	8,85	9,32

Ket : Nilai Margin dan nilai cicilan diatas hanya estimasi, Nilai Real sepenuhnya tergantung dari pihak Bank

Contoh Per hitungan RPC Konsumen :

BTN Syariah : Nilai min Gaji berdasarkan NETT THP GAJI & tarif per bulan NON PROMO				
Usia Max Konsumen :		34	34	= usia pensiun - usia pemohon - 1th
Plavon KPR :		300,000,000	600,000,000	
cicilan Per bulan non promo 20th		3,660,000	7,320,000	
minimal Gaji THP	dari cicilan normal	50%	6,100,000	= cicilan kpr x (100/50)
		60% u PNS & BUMN	11,261,538	

BANK SYARIAH INDONESIA : Nilai min Gaji berdasarkan NETT THP GAJI & tarif per bulan FLAT				
Usia Max Konsumen :		39	39	= usia pensiun - usia pemohon - 1th
Plavon KPR :		300,000,000	600,000,000	
cicilan per bulan Flat 20th		2,790,000	5,590,000	
minimal Gaji THP	dari cicilan promo flat	<20jt	40% 6,975,000	= cicilan kpr x (100/40)
		>20jt	50% 13,975,000	

PERSYARATAN KPR :	KARYAWAN	PROFESIONAL	WIRASWASTA
Fotocopy KTP Suami + Istri	√	√	√
Fotocopy Buku Nikah/ Kartu Nikah	√	√	√
Fotocopy Kartu Keluarga	√	√	√
Fotocopy NPWP/spt pph21	√	√	√
Rekening Koran Asli 3 Bulan Terakhir	√	-	-
Pas Foto 3x4 Suami + Istri 2 Pcs	√	√	√
Slip Gaji Asli 3 Bulan Terakhir	√	-	-
Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan Tempat Bekerja	√	-	-
BPJS Kesehatan Suami + Istri	√	√	√
Copy Surat Izin Praktek/SK Legalitas	-	√	-
Copy SIUP,SITU,TDP,Akta Pendirian	-	-	√
Rekening Koran Asli 6 Bulan Terakhir	-	√	√

Tanggal Cetak : 4 April 2022

