

DUTA INDAH SENTOHA

KAWASAN BISNIS TERBESAR DI KOTA TANGERANG



RUKO BOULEVARD GUDANG 3 IN 1

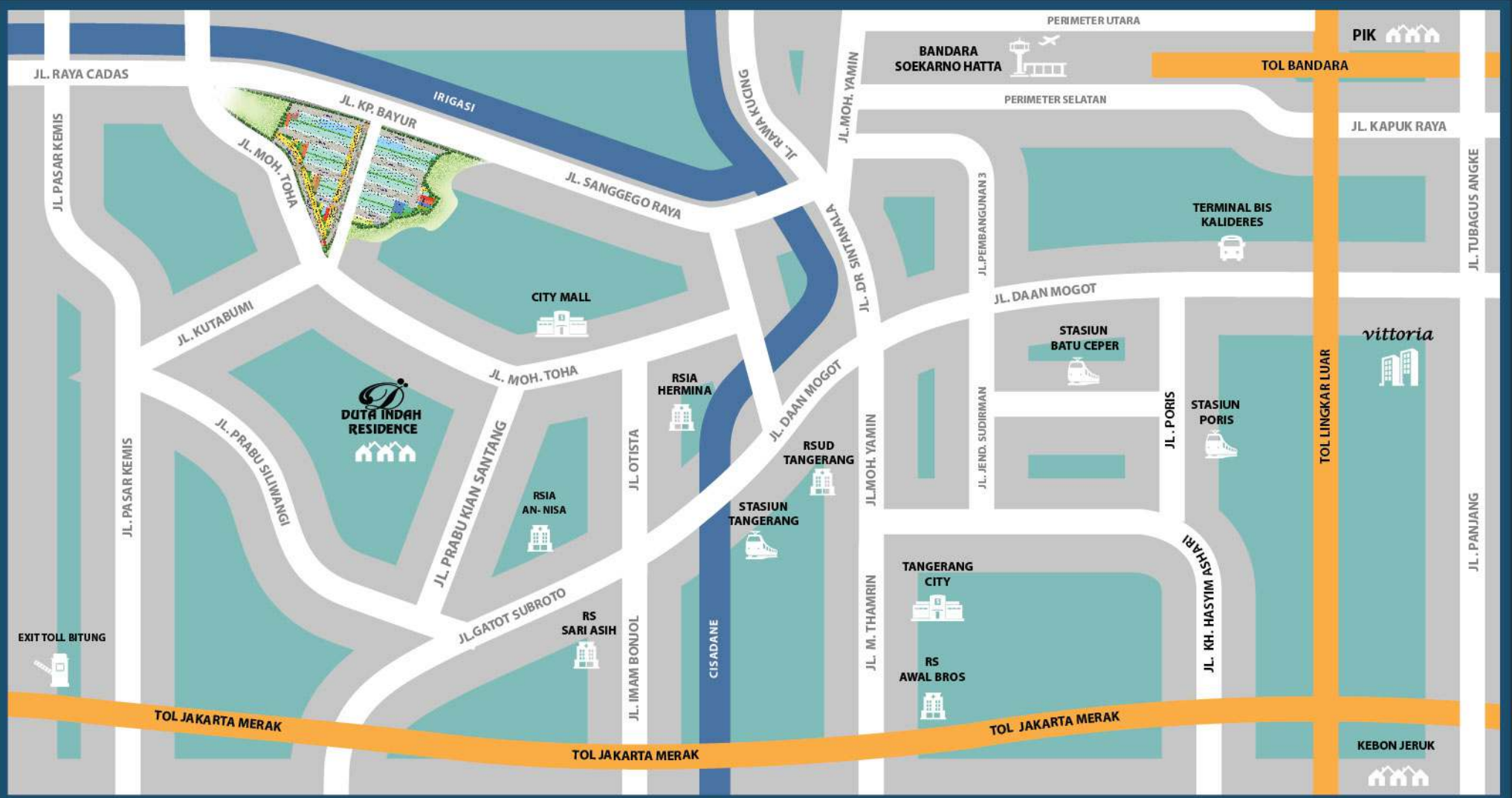
Akses Langsung Bandara Soekarno-Hatta

KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI

654/801-IPPT/BPPMPT/2013

**KAWASAN TERPADU
RUKO BOULEVARD & GUDANG 3 IN 1**

PETA LOKASI



4 KM

BANDARA SOEKARNO HATTA



8 KM

TOL JAKARTA MERAK



5 KM

DAAN MOGOT JAKARTA BARAT



16 KM

PANTAI INDAH KAPUK (PIK)



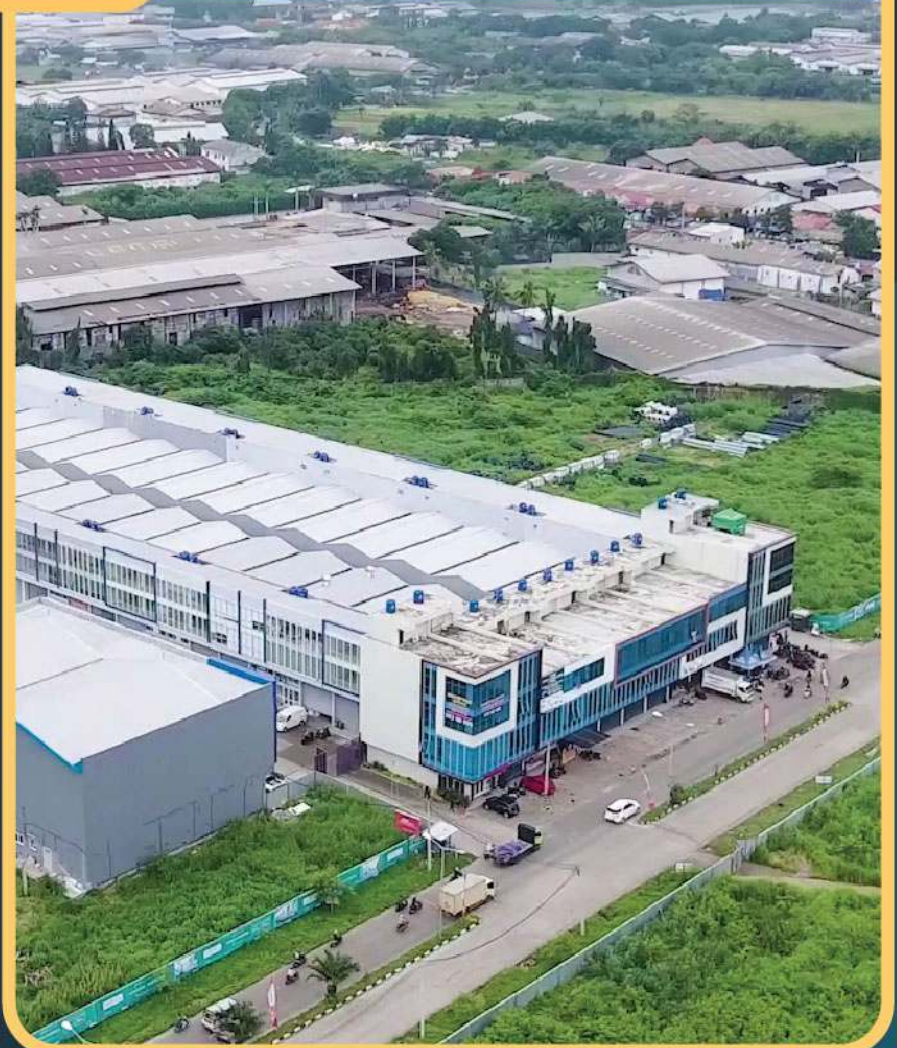
1

SIAP USAHA



2

LOKASI STRATEGIS



3

**AKSES LANGSUNG BANDARA
SOEKARNO-HATTA**



4

BEBAS BANJIR & MACET



5

**KAWASAN PERUNTUKAN
INDUSTRI**



6

KEAMANAN 24 JAM



7

**TRANSPORTASI UMUM
24 JAM**



8

**AKSES KONTAINER
HINGGA 40 FEET**



9

ROW JALAN 20M



10

KAWASAN PADAT PENDUDUK

Periuk	
Kelurahan	
Negara	 Indonesia
Provinsi	Banten
Kota	Tangerang
Kecamatan	Periuk
Kodepos	15131
Kode Kemendagri	36.71.08.1001 
Luas	1,61 km ²
Jumlah penduduk	12.385 jiwa
Kepadatan	7.694 jiwa/km ²



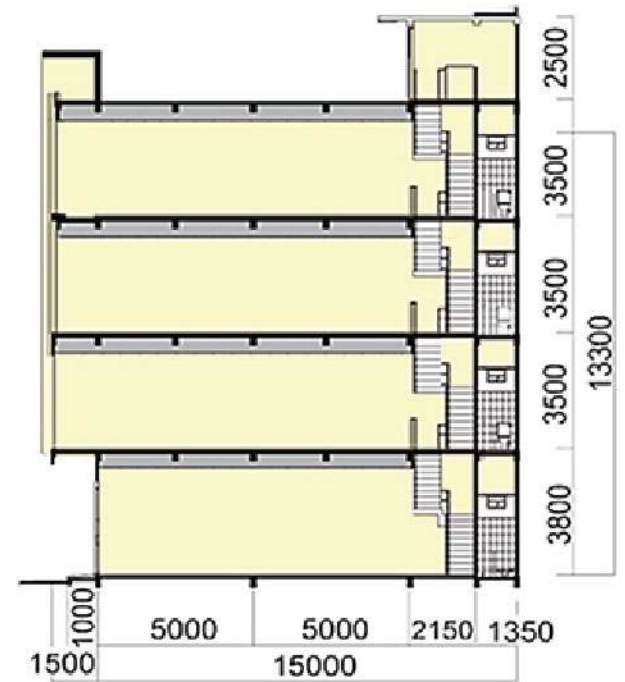
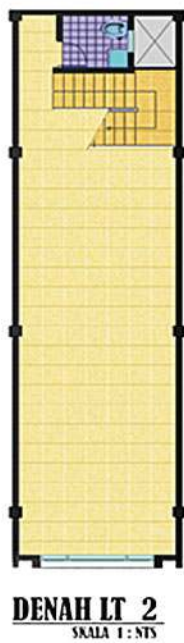
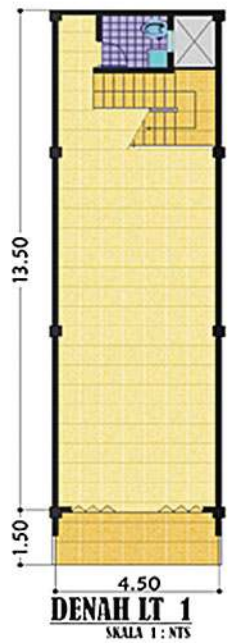
**KAWASAN
PERUNTUKAN INDUSTRI**

654/801-IPPT/BPPMPT/2013



**RUKO
BOULEVARD**

EKSISTING BANGUNAN





EKSISTING BANGUNAN

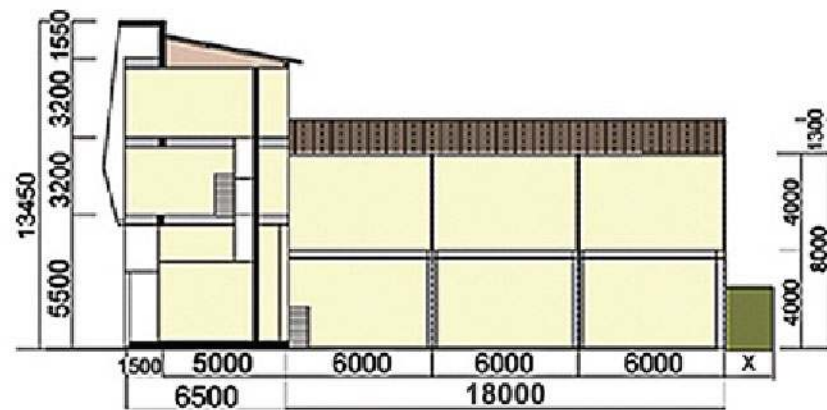
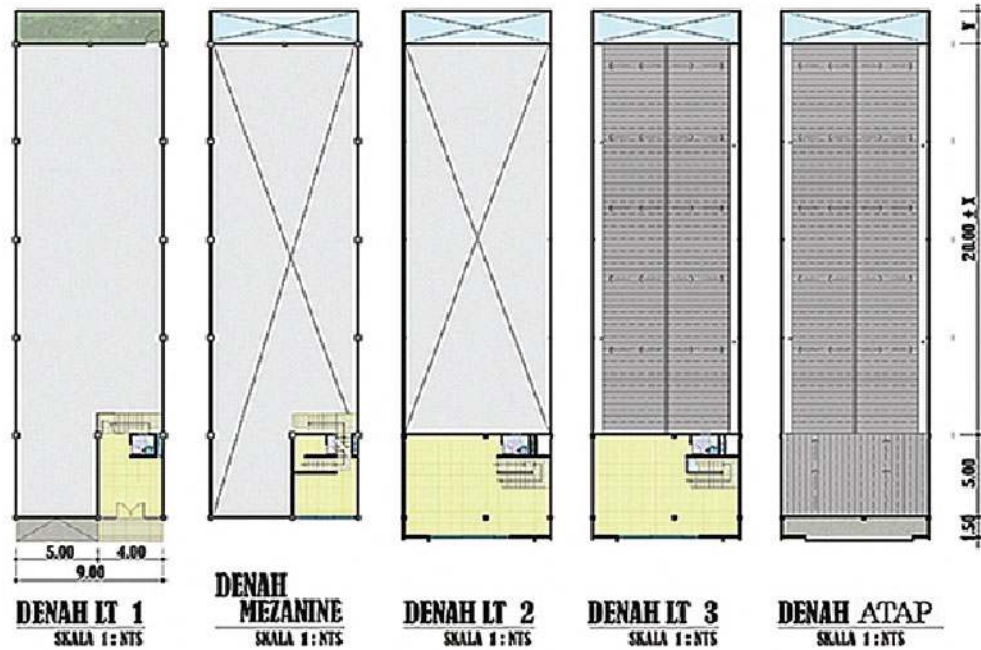


TINGGI GUDANG BISA UNTUK 2 LANTAI



AKSES TRUCK CONTAINER HINGGA 40 FEET

GUDANG 3 IN 1



SITE PLAN



RS HERMINA

SPESIFIKASI **TEKNIS**

UMUM

- Pondasi tiang pancang
- Dinding batu bata / Setara
- Instalasi air, listrik & telepon
- Water Toren & Pompa Air
- Cat dinding interior
EX Catylac / Setara
- Cat dinding exterior
EX Dulux ICI/ Setara

KANTOR

- Konstruksi Beton Bertulang
- Finishing Lantai - Keramik
- lantai Ruko Keramik 40 x 40 cm
- lantai WC Keramik 20 x 20 cm
- Dinding WC Keramik 20 x 25 cm
- Plafond Gyptile & Toilet PVC
- Pintu depan kaca & Alumunium
- Sanitair - EX Am-Stat / Setara

GUDANG

- Konstruksi Baja
- Lantai cor 12 cm
- Pelat Beton Bertulang
- Finish floor Hardener
- Tiang Kolom Beton & Baja WF
- Atap Seng Galvalum
- Pintu Gudang - Rolling Shutter
(Chain Blok)

Kami menghadirkan fasilitas terlengkap dan sempurna dalam suatu Kawasan Ruko & Pergudangan Multifungsi untuk dapat menyesuaikan aktivitas dan keperluan bisnis, diantaranya :



- PLN 2200 /3500 Watt
- Penerangan Jalan Kawasan
- Line Telepon


- Area Parkir
- Jalan Cor Beton 20 cm
- Air PAM


- Gerbang Kawasan
- Ruang Hijau Terbuka
- Keamanan 24 Jam



DUTA INDAH SENTOHA

KAWASAN BISNIS TERBESAR DI KOTA TANGERANG

 [dutaindahsentoha](#)

 [dutaindahsentoha](#)

 www.gudangsentoha.com

Marketing Office :
 **Jl. Moh. Toha KM 6, Tangerang**

 member of
DUTA INDAH