

Villa Pasir Putih 10

P A N T A I I N D A H K A P U K 2



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



Best Township
2020

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

MASTERPLAN DESIGN

PIK 2 SEDAYU INDO CITY

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP



A New Development City

PANTAI INDAH KAPUK 2

Pengembangan terbaru dari PIK2 dengan Danau seluas 16,2 Ha.

Pasir Putih merupakan proyek terbaru di PIK 2 yang hadir dengan konsep menyatu dengan alam.

Merupakan kawasan dengan desain paling eksklusif yang hadir dengan area danau seluas 16,2 Ha dan area tepi danau yang hadir dengan desain lansekap menawan.

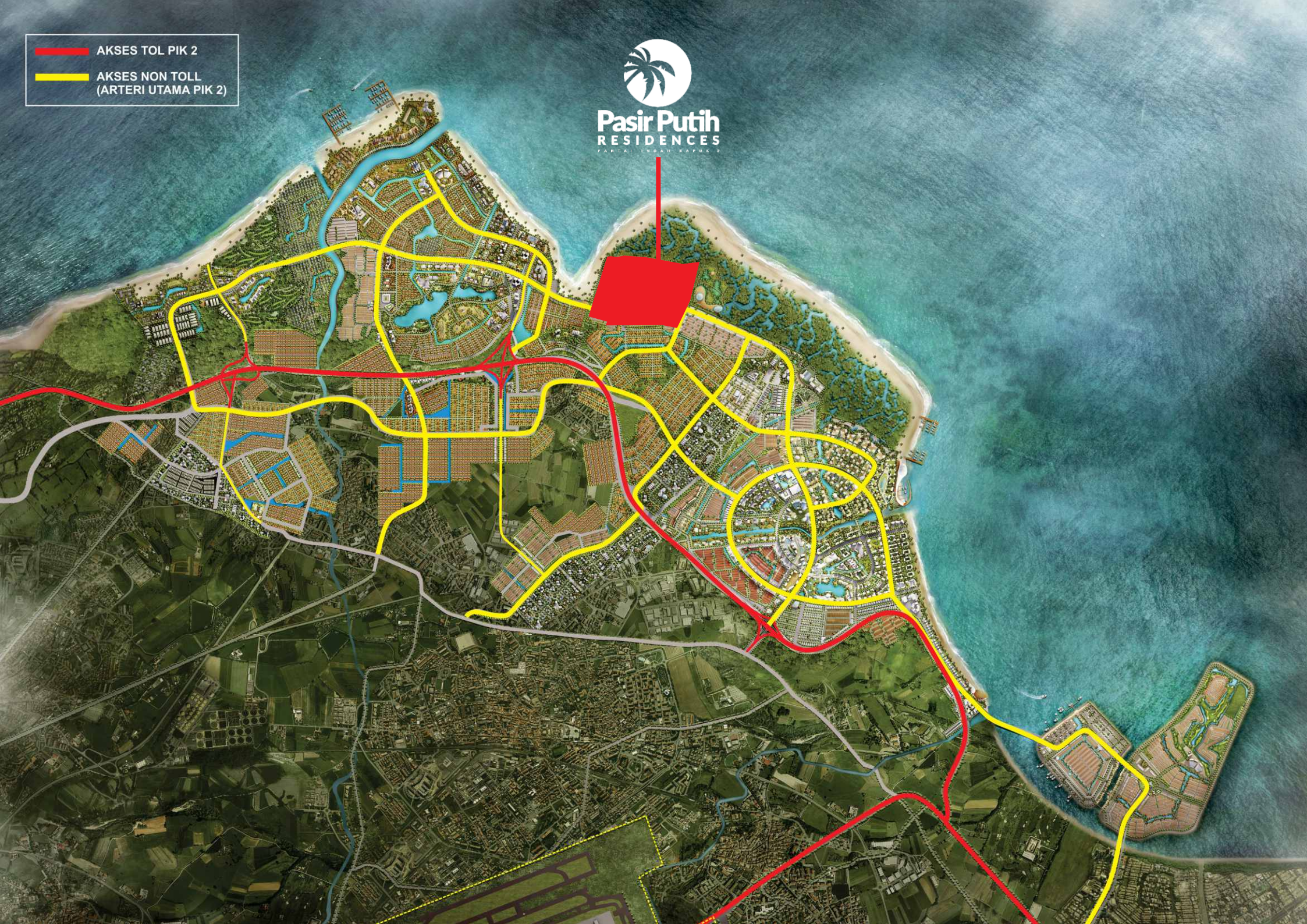
Kawasan ini juga memiliki jogging track yang mengelilingi keseluruhan kawasan yang terkoneksi menuju area danau hingga ke hutan mangrove.

Wujudkan impian Anda untuk memiliki hunian berkualitas hanya di Pasir Putih PIK2.

- AKSES TOL PIK 2
- AKSES NON TOLL
(ARTERI UTAMA PIK 2)



Pasir Putih
RESIDENCES
PARTIAL LAND KAPAS 2





38 FASILITAS TERLENGKAP DI PIK 2

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Pantai Pasir Putih | 16. Asian Town | 31. Townhub + Pedestrian Berkanopi |
| 2. Sedayu Watertown Mall | 17. Marina Bay @PIK2 | 32. Sport Center |
| 3. Korean Supermarket | 18. Taman Wisata Mangrove & Bird Park | 33. Mini Zoo |
| 4. Greenbelt 60ha | 19. Mall Layanan Publik | 34. Danau & Eco Park |
| 5. Horse Ranch | 20. Hotel & Waterpark | 35. Tempat Ibadah, Sekolah, Rumah Sakit |
| 6. Orange Groove | 21. Art & Science Museum | 36. LRT Station |
| 7. North Point | 22. Kavling Developer | 37. Theme Park |
| 8. Marina & Jetty | 23. Apartment & Hotel | 38. Office Park |
| 9. Showroom Mobil | 24. Pantai Pasir Putih | |
| 10. Chinese Supermarket | 25. Resort Hotel & Service Apartment | |
| 11. Tiong Bahru Market | 26. Long Island | |
| 12. Tokyo Market | 27. Rumah View Golf | |
| 13. Chocolate Village Thailand | 28. Golf | |
| 14. Kampung Seafood | 29. Rumah Sakit | |
| 15. Mata Elang International Stadium | 30. Sekolah | |

 **PIK 2**
THE NEW JAKARTA CITY

FASILITAS SEKITAR KAWASAN



PASIR PUTIH



MINI ZOO



**TAMAN WISATA
MANGROVE & BIRD PARK**



RESORT HOTEL



ART & SCIENCE MUSEUM



ENTREPRENEUR HUB



FACTORY OUTLET



GOLF



SPORT CENTER



OFFICE PARK



RUMAH SAKIT



MALL LAYANAN PUBLIK



LRT STATION



SERVICE APARTMENT



SEKOLAH

10 Keunggulan Pasir Putih Residences

Berlokasi di Kawasan **MEGA PROYEK PIK 2**, Kota Mandiri di Utara Jakarta

Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta melalui akses tol **INTERCHANGE PIK 2** & akses non tol **JEMBATAN PIK 2**

Hanya **5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**

Hanya **15 MENIT** menuju **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**

Kawasan baru dengan konsep **GREEN LIVING**, dilengkapi **DANAU** seluas **16,2 Ha**

Terdapat **JOGGING TRACK** yang mengelilingi kawasan dan menghubungkan tiap cluster hingga ke **KAWASAN MANGROVE** dengan view menarik

Dilengkapi dengan **CLUBHOUSE** besar yang bekerja sama dengan operator gym terkenal

Dekat dengan **CENTRAL POINT PIK 2**, yang merupakan **KAWASAN PUSAT FASILITAS TERBARU PIK 2**

BEBAS BANJIR

Hadir dengan **DESAIN KONSEP YANG BERBEDA-BEDA** dan memberikan nuasnsa **GREEN LIVING** & meningkatkan kualitas hidup Anda

1

2

3

4

5

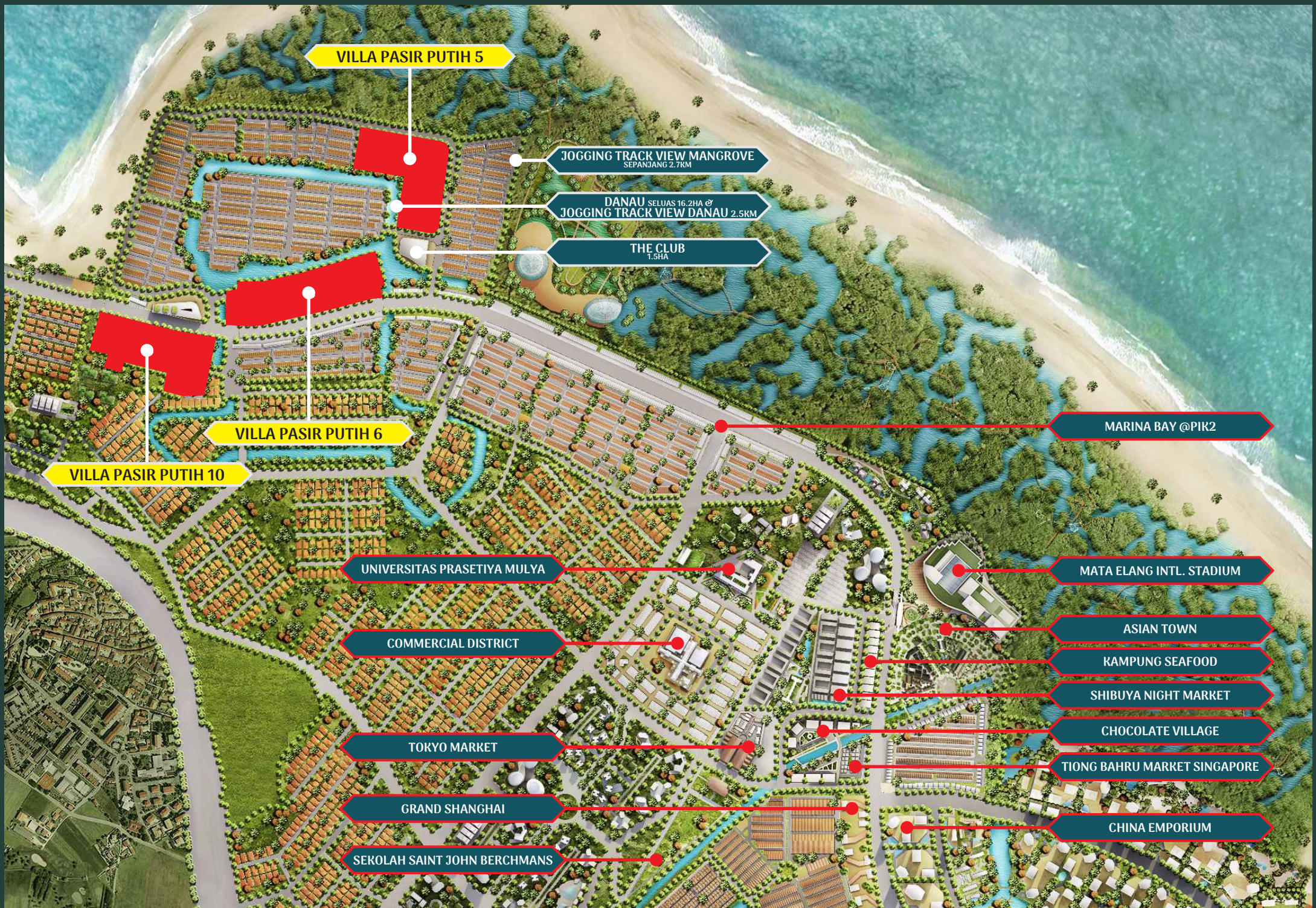
6

7

8

9

10



VILLA PASIR PUTIH 5

JOGGING TRACK VIEW MANGROVE
SEPANJANG 2.7KM

DANAU SELUAS 16.2HA @
JOGGING TRACK VIEW DANAU 2.5KM

THE CLUB
1.5HA

VILLA PASIR PUTIH 6

VILLA PASIR PUTIH 10

MARINA BAY @PIK2

UNIVERSITAS PRASETIYA MULYA

MATA ELANG INTL. STADIUM

COMMERCIAL DISTRICT

ASIAN TOWN

KAMPUNG SEAFOOD

SHIBUYA NIGHT MARKET

TOKYO MARKET

CHOCOLATE VILLAGE

TIONG BAHRU MARKET SINGAPORE

GRAND SHANGHAI

CHINA EMPORIUM

SEKOLAH SAINT JOHN BERCHMANS

FASILITAS



FASILITAS





Lakeside Terrace Garden



Lake Broadway



Lakeside Floating Deck



Iconic Round Shape



Safe Jogging Trail



Continuous Active Trail



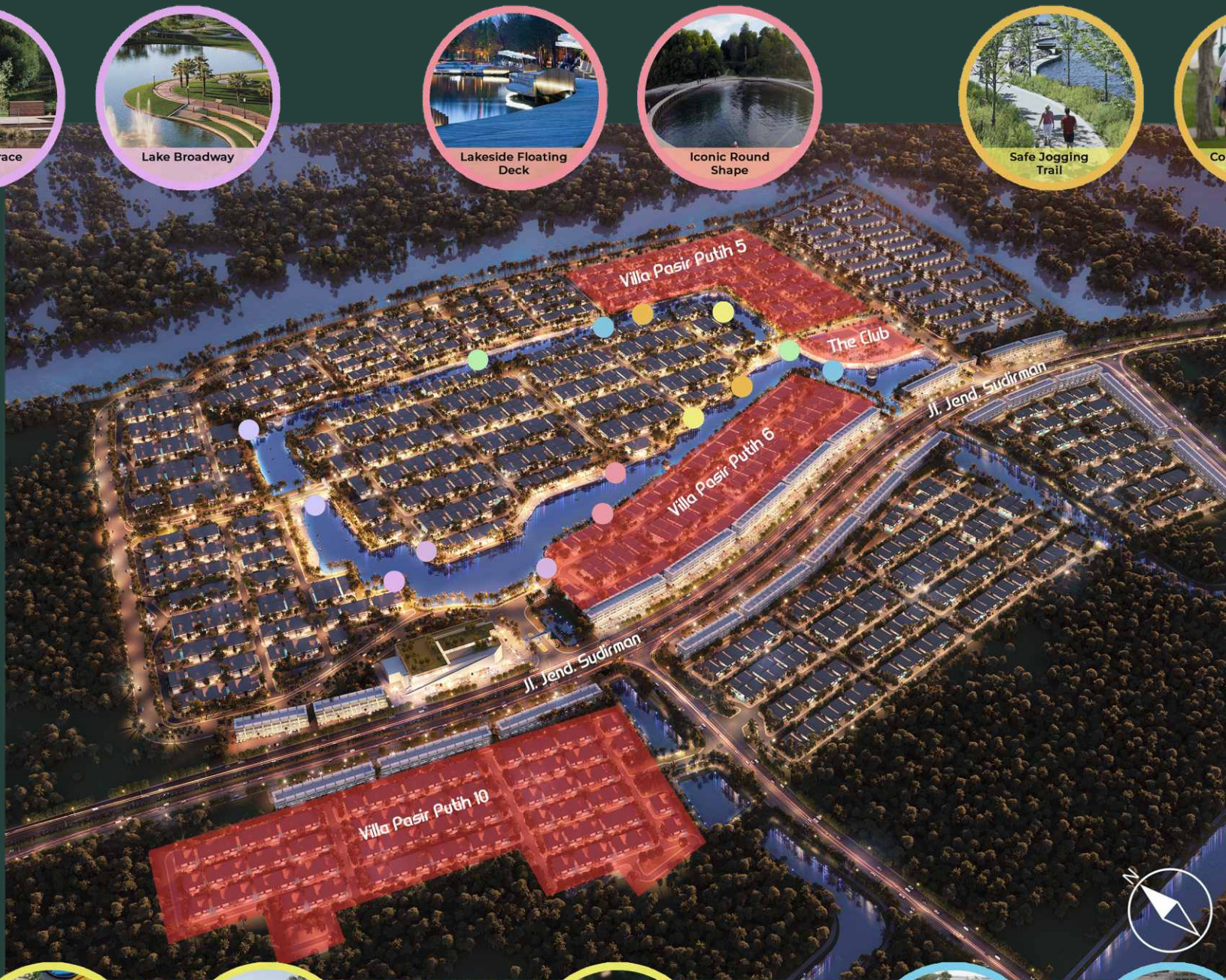
Tai Chi



Outdoor Workout



Multi-use Green Lawn



Kids Play Area



Lakeside White Sand



Beach Sport



Community Art Park



Skate Park



Pet Runs & Park



Organic Shaped Bridge



Bridge

GERBANG KAWASAN





Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2



Jogging track selebar 4m di area danau, dilengkapi dengan viewing deck & gazebo yang cantik



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2



Jogging track view danau sepanjang 2.5 km, selebar 4 m dan view mangrove sepanjang 2.7 km yang mengitari kawasan



Lakeside View



The Club



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

**FASILITAS
KAWASAN**



Grand Lobby



**Café &
Restaurant**



**Pasir Putih
RESIDENCES**
PANTAI INDAH KAPUK 2

**FASILITAS
THE CLUB**



**Terrace &
Alfresco**



Gym Studio



**Pasir Putih
RESIDENCES**
PANTAI INDAH KAPUK 2

**FASILITAS
THE CLUB**



Playground



Swimming Pool



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

**FASILITAS
THE CLUB**



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI TIRAH KAPUR 2



Exercise Class



Multipurpose Hall



Gym



Swimming Pool



Spa



Kids Playground

**KONSEP
THE CLUB**



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI TIRUAN KAPUR 2



**Lobby Lounge &
Marketing Gallery**



Cafe & Restaurant



Modern Mini Market



**Outdoor Alfresco
Dining**



**Multifunction Outdoor
Lawn**

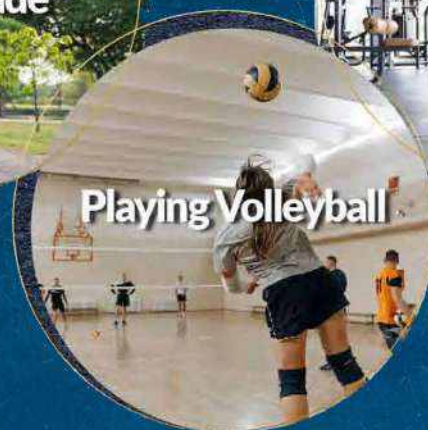


Wall Climbing

**KONSEP
THE CLUB**



Jogging Along
Promenade



Playing Volleyball



Workout Classes
At The Gym



Lunch At Cafe



Swimming In
Lap Pool



Relaxing Spa
Massage



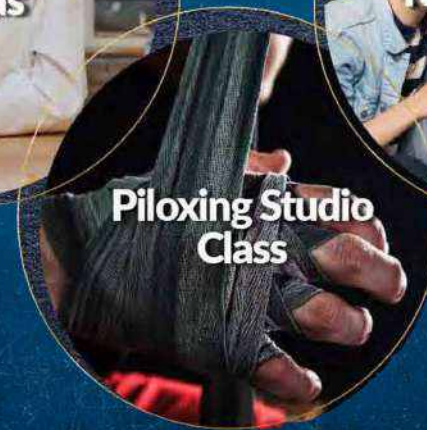
Relaxing Pavilion
Shade



Dinner With
Friends



Karaoke With
Friends



Piloxing Studio
Class

9 a.m

12 p.m

4 p.m

8 p.m



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

A Day at
The
THE CLUB
for **YOUTHS**



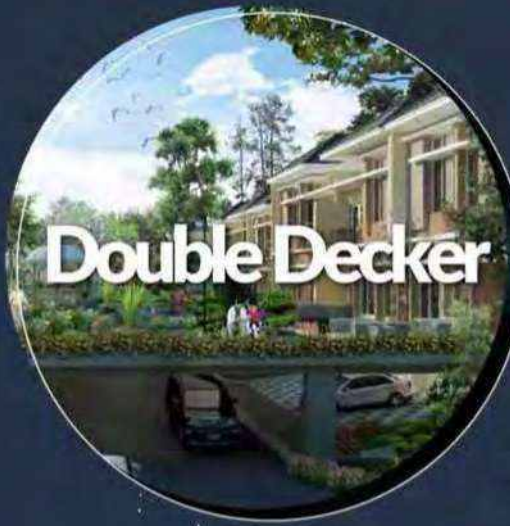
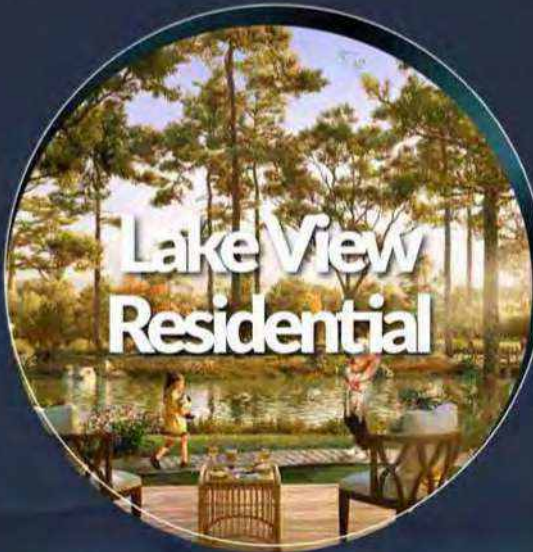
A Day at The THE CLUB for ELDERS



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI LINDAH KAPUR

CONCEPT DESIGN

**Kawasan Pasir Putih Residences Dirancang
Dengan Tipe & Konsep Berbeda Untuk Setiap Cluster**





VILLA PASIR PUTIH - 10

**Desain balkon yang memungkinkan Anda
terhubung, berkomunikasi dan
menikmati alam bebas**



Large Space Balcony



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI TIDAR RAPUR 2

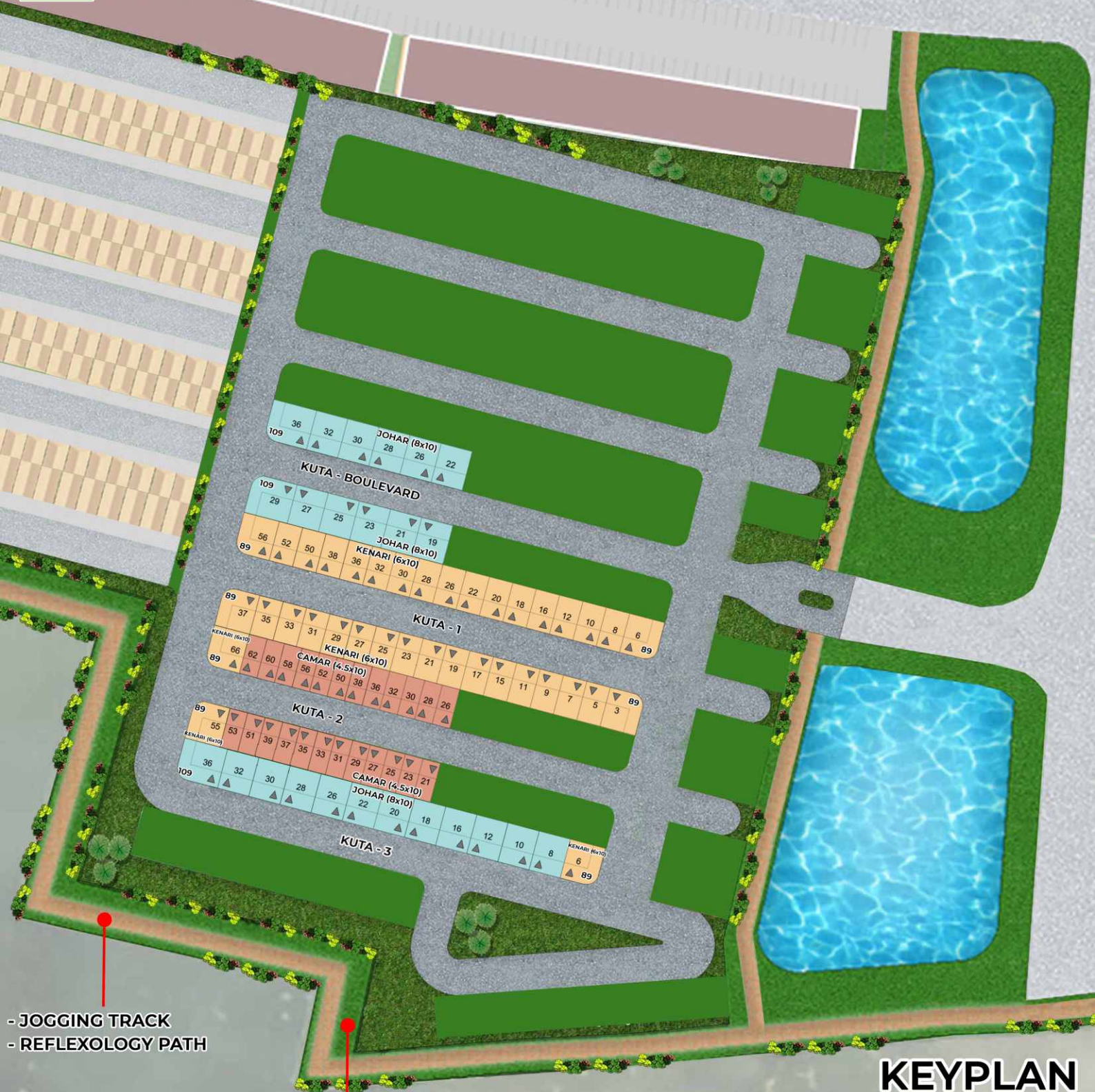
**ILUSTRASI RUMAH
VIEW DANAU**



VILLA PASIR PUTIH 10

PIK 2

 FUTURE DEVELOPMENT



- JOGGING TRACK
- REFLEXOLOGY PATH

- BOTANICAL GARDEN
- PICNIC LAWN

KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

Type Camar 4.5x10





Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

Type Camar 4.5x10

(3+1 KT) | LT: 45 m² | LB: 110 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

Lantai 1

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Dapur
5. Powder Room

Lantai 2

6. Kamar Tidur Anak
7. Kamar Mandi
8. Maid Room
9. Kamar Mandi
10. Balkon

Lantai 3

11. Kamar Tidur Utama
12. Kamar Mandi Utama
13. Kamar Tidur
14. Kamar Mandi



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI BUKIT KAPUR 2

Type Kenari 6x10





Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

Lantai 1

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Pantry + Ruang Makan
5. Powder Room
6. Dapur Kotor

Lantai 2

7. Kamar Tidur Utama
8. Kamar Mandi Utama
9. Maid Room
10. Kamar Mandi
11. Balkon

Lantai 3

12. Kamar Tidur Anak 1
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi
15. Ruang Cuci Jemur
16. Balkon



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

Type Kenari
6x10-Hoek





Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

Lantai 1

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Pantry + Ruang Makan
5. Powder Room
6. Dapur Kotor

Lantai 2

7. Kamar Tidur Utama
8. Kamar Mandi Utama
9. Maid Room
10. Kamar Mandi
11. Balkon

Lantai 3

12. Kamar Tidur Anak 1
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi
15. Ruang Cuci Jemur
16. Balkon



Pasar Putih
RESIDENCES
PANTAI JOHAR KAPUK 3

Type Johar
8x10





Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

Lantai 1

1. Carport
2. Teras
3. Ruang Keluarga
4. Dapur + Ruang Makan
5. Powder Room
6. Dapur Kotor

Lantai 2

7. Kamar Tidur Utama
8. Kamar Mandi Utama
9. Maid Room
10. Kamar Mandi
11. Balkon

Lantai 3

12. Kamar Tidur Anak 1
13. Kamar Tidur Anak 2
14. Kamar Mandi
15. Ruang Cuci Jemur
16. Balkon

Promo Fully Furnished + Elektronik





TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **3 KAMAR TIDUR**

LIVING & DINING

Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN

Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM 1

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

KIDS BEDROOM 2

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

MASTER BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel



Pasir Putih
RESIDENCES
PANTAI INDAH KAPUK 2

Smart Home for Smart People

Setiap Unit Dilengkapi Dengan:



Indoor IP Camera



Smart Digital Lock



IR Control: Magic Cube (TV/AC)



Smart Light Switch



Smart Contact Sensor (Door)



Outdoor IP Camera



Smart Gas Detector



Smart Bulb



Air Purifier



SPESIFIKASI

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60
Dinding	: Bata plester aci finishing cat
Plafond	: Rangka metal furring, gypsum finishing cat
Atap	: Rangka baja ringan, atap genteng beton
Pintu & Jendela	: - Kusen eksterior alumunium - Kusen interior solid engineering - Pintu solid engineering - Kaca polos
Sanitair	: Ex. Toto atau setara
Listrik	: 4.400 W

Villa Pasir Putih 10

P A N T A I I N D A H K A P U K 2



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP

Pasal Sanggahan:

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun.
Perubahan mayor & minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



MARKETING GALLERY PIK2

5888-0000