

PRICE LIST PHASE 2

1 Maret - 31 Desember 2022



HOUSE TYPE	LB	LT	Price		Booking Fee	DP 5%	Subsidi DP	Plafond KPR	Gimmick
			Cash	KPR					
Amethyst	30	60	587,000,000	622,000,000	5,000,000	31,100,000	15,000,000	590,900,000	Subsidi DP
Citrine	45	72	790,100,000	837,500,000	5,000,000	41,875,000	15,000,000	795,625,000	Subsidi Biaya KPR 2%
Emerald	55	72	901,500,000	955,200,000	5,000,000	47,760,000	20,000,000	907,440,000	Subsidi BPHTB 5%
SHOPHOUSE	LB	LT	Price		Booking Fee	DP 30%	Subsidi DP	Plafond KPR	Gimmick
			Cash	KPR					
Shophouse B.1R	115	72	1,475,000,000	1,563,000,000	10,000,000	468,900,000	N/A	1,094,100,000	Subsidi biaya KPR 2%
Shophouse	95	60	1,226,000,000	1,299,505,000	10,000,000	389,851,500	N/A	909,653,500	Subsidi BPHTB 5%

Harga Sudah Termasuk:

- PPN 11%
- Biaya IMB
- Air Jet Pump
- Listrik 1300 Va
- Smart Home (indihome, cctv)*

Harga Belum Termasuk*:

- Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama Sertifikat HGB & peningkatan ke SHM
- Biaya Notaris
- Pajak - pajak lain dan perubahannya sesuai peraturan Pemerintah

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Persyaratan KPR :

KARYAWAN	WIRASWASTA
- Fotocopy KTP & NPWP Suami & Istri	
- Fotocopy Kartu Keluarga	
- Fotocopy Surat Nikah/Cerai	
- Pas Foto Suami Istri 3x4 (2 lembar)	- Fotocopy Laporan Keuangan 6 bulan terakhir
- Fotocopy Buku Tabungan 3 bulan terakhir	- Fotocopy Buku Tabungan 6 bulan terakhir
- Asli Surat Keterangan Bekerja (Karyawan Tetap)	- SKU / Legalitas Usaha
- Asli Slip Gaji 3 bulan terakhir	

Keterangan :

1. Apabila dalam ketentuan Bank terdapat perbedaan maksimal kredit, uang muka diperhitungkan kembali dan harus lunas sebelum akad kredit.
2. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. Booking Fee mengurangi DP, Angsuran DP pertama dibayarkan maksimal 7 hari setelah booking fee.
4. Berkas KPR diserahkan maksimal 7 hari setelah form SKUP di tanda-tangani.