



SANSIRI

RELAX IN THE SPACE OF THE BLISS
ชีวิตรีแลกซ์ ในแบบรีสอร์ท





DROGAS
Y
JUSTICIA PENAL
INTERPRETACION JURIDICA Y
REALIDAD JUDICIAL

4x23mm
FOCUS FREE
INSTANT CAMERA

SANPELLEGRINO
ARANCIA
SPARKLING WATER
100% NATURAL
100% ARANCIA
100% NATURAL
100% ARANCIA

RELAX IN THE SPACE OF THE **BLISS**

ชีวิตริ่เเลกซ์ ในแบบรีสอร์ท



เติมเต็มคุณค่าการใช้ชีวิตรูปแบบใหม่
ผ่านการพักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติที่ครบทุกมิติ





PROJECT DETAIL

ชื่อโครงการ	: ดีคอนโด บลิซ
ที่ตั้ง	: ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่โครงการ	: ประมาณ 5 ไร่
ลักษณะโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
จำนวนยูนิต	: 465 ยูนิต
ที่จอดรถ	: ประมาณ 30%
ลักษณะห้องชุด	: STUDIO ขนาดประมาณ 26.50 ตร.ม. POOL ACCESS ขนาดประมาณ 29 ตร.ม.



พื้นที่ทุกตารางนิ้วถูกออกแบบให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างผ่อนคลาย
เสมือนอยู่รีสอร์ท เข้าถึงความสูงของการพักผ่อน
สรรสร้างให้คุณรู้สึกสงบ เป็นส่วนตัว และใกล้ชิดธรรมชาติ
พร้อมด้วยส่วนกลางที่ครบครัน
โดดเด่นด้วย POOL ACCESS
เพียง 1 ก้าวจากสระว่ายน้ำ สู่ห้องพักส่วนตัว

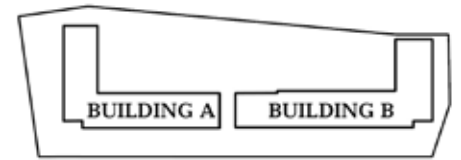
MASTERPLAN



Sukumvit Road



FLOORPLAN



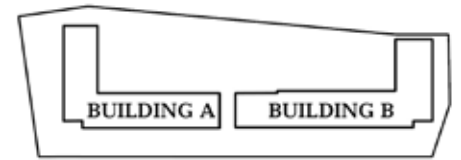
KEY PLAN



BUILDING A

1ST FLOOR

FLOORPLAN



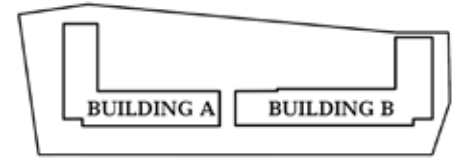
KEY PLAN



BUILDING A

2ND FLOOR

FLOORPLAN



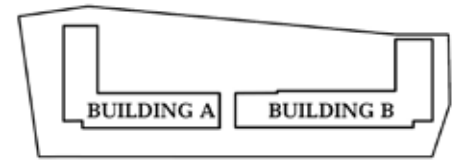
KEY PLAN



BUILDING A

3RD - 7TH FLOOR

FLOORPLAN



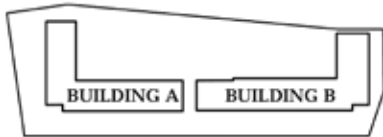
KEY PLAN



BUILDING A

8TH FLOOR

FLOORPLAN



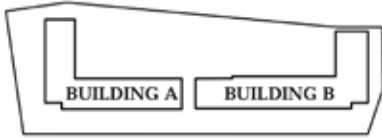
KEY PLAN



BUILDING B

1ST FLOOR

FLOORPLAN



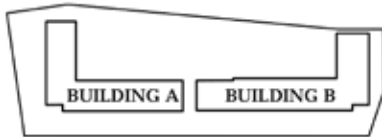
KEY PLAN



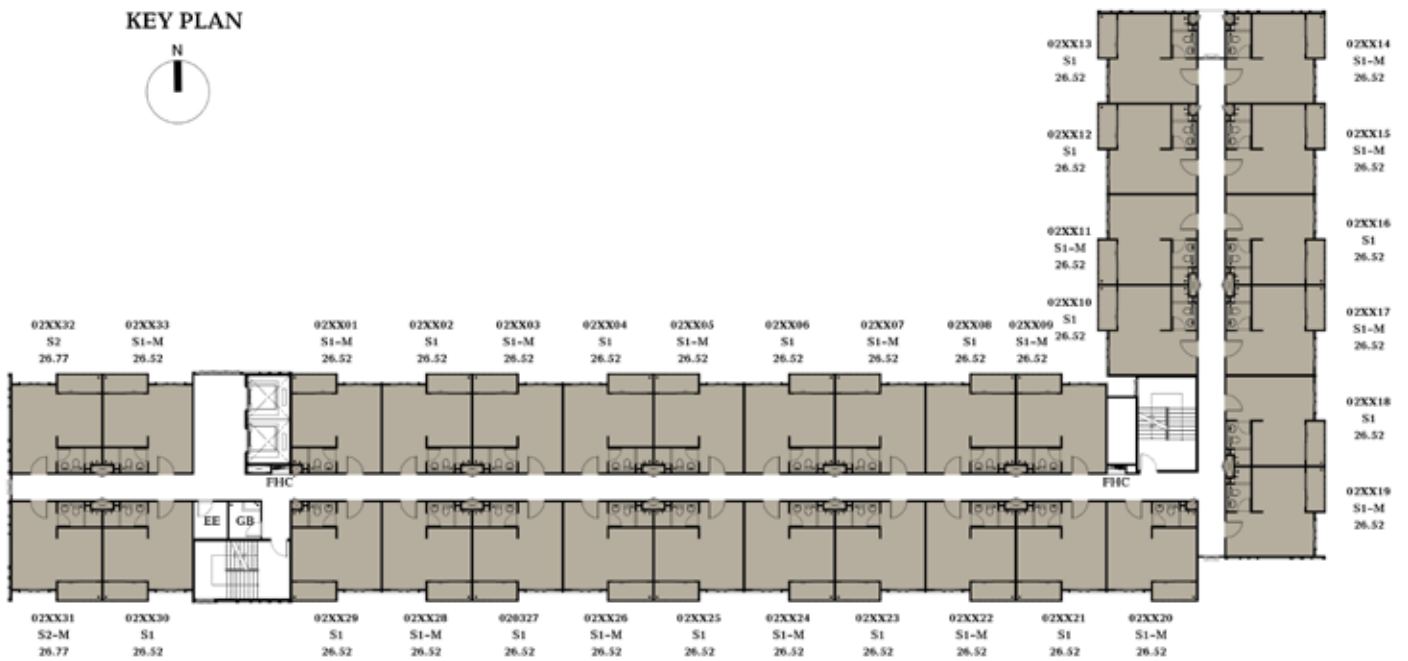
BUILDING B

2ND FLOOR

FLOORPLAN



KEY PLAN



BUILDING B

3RD - 8TH FLOOR

ROOM LAYOUT



STUDIO

APPROX. 26.50 SQ.M.

ROOM LAYOUT



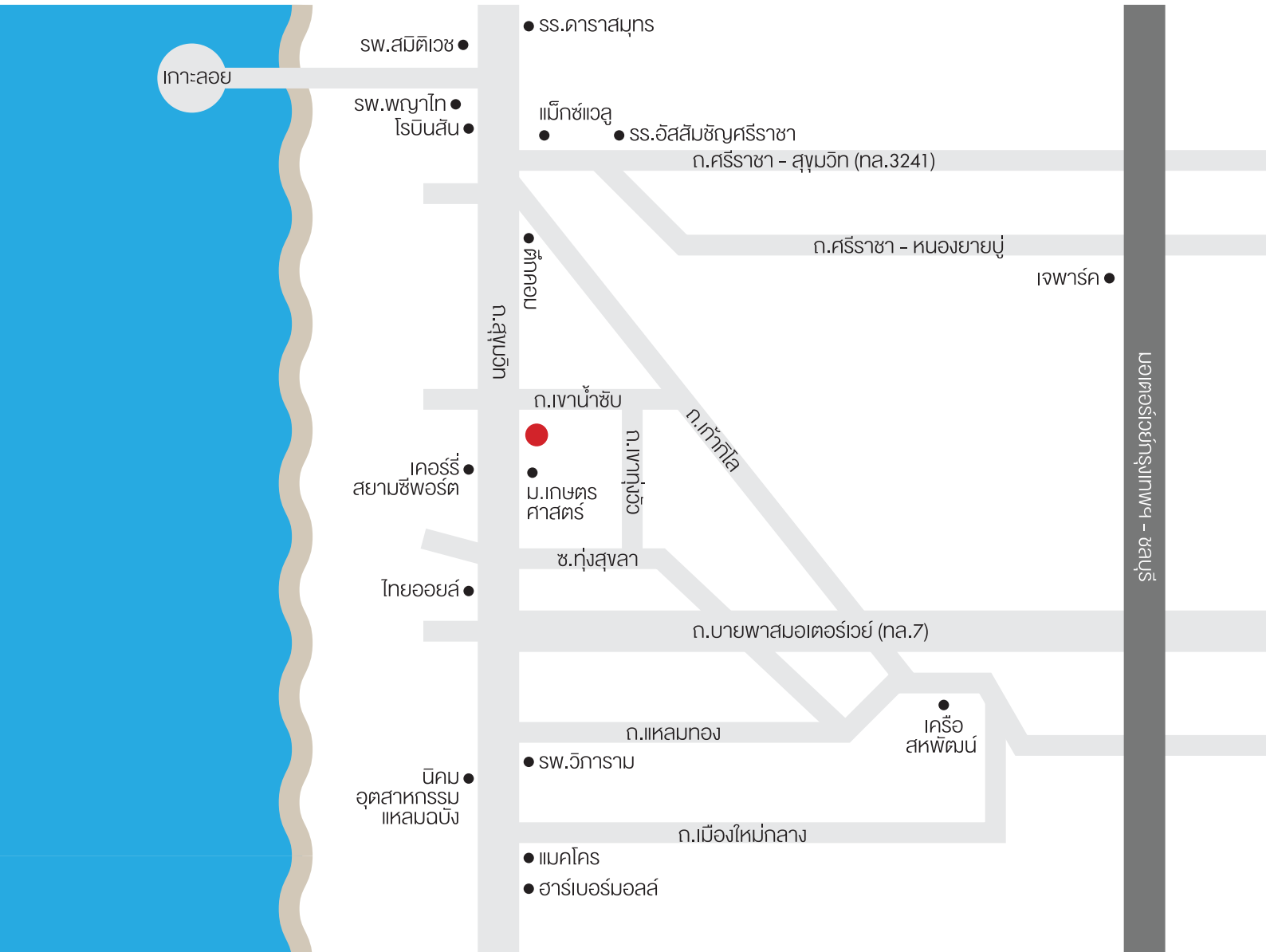
POOL ACCESS

APPROX. 29.0 SQ.M.



สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- CLUBHOUSE
- SWIMMING POOL
- JACUZZI
- FITNESS
- CO - WORKING SPACE
- PAVILION
- OUTDOOR TERRACE
- LOBBY
- PARKING
- SECURITY 24 HR.
- CCTV, KEY CARD



LOCATION

สะดวกทุกการใช้ชีวิต ครอบคลุมศักยภาพบนทำเลศรีราชา ติดถนนใหญ่ สุขุมวิท มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศรีราชา รายล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาลชั้นนำ



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบๆ โครงการ

ศูนย์การค้า

- ตึกคอม ศรีราชา 4.7 กม.
- อีออน แม็กซ์แวลู ศรีราชา 5.7 กม.
- HARBOR MALL 6.3 กม.
- โรบินสัน ศรีราชา 6.7 กม.
- เจพาร์ค นีออน มูระ 11.20 กม.

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาล พญาไท ศรีราชา 5.4 กม.
- โรงพยาบาล วิการาม แหลมฉบัง 6.3 กม.
- โรงพยาบาล สมิตีเวช ศรีราชา 6.4 กม.

สถาบันการศึกษา

- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา 0.75 กม.
- โรงเรียน อัสสัมชัญ ศรีราชา 6.2 กม.
- โรงเรียน ดาราสมุทร ศรีราชา 7.0 กม.

การคมนาคม

- ถ.บายพาสมอเตอร์เวย์ ทล.7 6.2 กม.
- ถ.มอเตอร์เวย์ กรุงเทพ – ชลบุรี 14.5 กม.

HOW TO : ลงทุนปล่อยเช่าคอนโดที่ ‘ศรีราชา’

WHY ศรีราชา?



ใกล้นิคมแหลมฉบัง
และนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ



อนาคตคือ
ระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก (EEC)

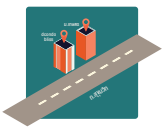


การคมนาคมครบครัน
สนามบิน, ท่าเรือ, รถยนต์



มีสนามบินอยู่ท่าอากาศยาน
หลายแห่ง

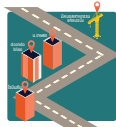
จุดเด่น



ติดรั้ว ม.เกษตร
ติดถนนใหญ่สุขุมวิท



ใกล้แหล่งของกิน
ไม่ต้องเดินข้ามถนน



ใกล้นิคมแหลมฉบัง
ไม่ไกลจากโรบินสัน



คอนโด LOW-RISED
คนน้อย เป็นส่วนตัวกว่า



บรรยากาศศรีสอรัท



FULLY FURNISH ทุกห้อง

กลุ่มลูกค้า สำหรับปล่อยเช่า



นักศึกษา ม.เกษตร



คนทำงานที่นิคมแหลมฉบัง

เปรียบเทียบผลตอบแทน ฝากธนาคารกับลงทุนคอนโด

ค่าตอบแทน	ฝากธนาคาร	คอนโดปล่อยเช่า
ค่าตอบแทนรายปี	ดอกเบี้ยฝาก 1-2 % ต่อปี	ค่าเช่าคอนโด 4-5 % ต่อปี (7,000-9,000 บาท/เดือน)
เงินต้น	เท่าเดิม	เติบโตตามการโต ของราคาที่ดินและอสังหา

สถิติที่น่าสนใจ

(จะช่วยให้เราตัดสินใจลงทุนง่ายขึ้น)

สถิติรายได้จาก การท่องเที่ยว (ปี 2562)

ลำดับ	จังหวัด	%CHANGE	
ปี 61	ปี 62	รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท)	(Y-o-Y)
1	1	กรุงเทพฯ 599,307.22 ล้านบาท	+3.97%
2	2	ภูเก็ต 293,497.20 ล้านบาท	+6.08%
3	3	ชลบุรี 167,772.71 ล้านบาท	+5.20%

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +4.98%

มากกว่า
ค่าเฉลี่ย

สถิติจำนวน ผู้เยี่ยมชม (ปี 2562)

ลำดับ	จังหวัด	%CHANGE	
ปี 61	ปี 62	จำนวนผู้เยี่ยมชมรายจังหวัด (คน)	(Y-o-Y)
1	1	กรุงเทพฯ 38,296,489 คน	+1.19%
2	2	ชลบุรี 10,918,543 คน	+2.38%
3	3	ภูเก็ต 9,054,203 คน	+0.54%

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +1.91%

มากกว่า
ค่าเฉลี่ย

สถิติ นักศึกษา ม.เกษตร ในแต่ละวิทยาเขต ปี 2562

วิทยาเขต	จำนวนนักศึกษา (คน)
บางเขน	37,979
สกลนคร	6,445
กำแพงแสน	15,178
ศรีราชา	13,839

จำนวนคนที่ต้องการ
ที่พักแควศรีราชา

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +1.91%



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

EMAIL : DCONDOBLISS@SANSIRI.COM

แสนสิริ เต็มเต็มทุกการใช้ชีวิต

เพราะแสนสิริเข้าใจการใช้ชีวิต และการอยู่อาศัยที่มีหลากหลายรูปแบบ
จึงเป็นที่มาของทุกโครงการและบริการของแสนสิริที่ถูกพัฒนาผ่าน 4 มาตรฐานหลัก
ที่เราใส่ใจในคุณภาพ และให้ความสำคัญกับทุกๆ รายละเอียดในการสร้างสรรค์ เพื่อให้ตัวตนของคุณได้สะท้อน
ผ่านดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทั้งด้านความสวยงาม และการใช้งาน เราพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อให้ชีวิตคุณง่ายขึ้นผ่านนวัตกรรม
และเทคโนโลยีที่ทันสมัย พร้อมด้วยบริการหลังการขายที่ครบครัน ทั้งความปลอดภัย การดูแลที่อยู่อาศัย
จะซื้อ ขาย หรือปล่อยเช่าก็กลายเป็นเรื่องง่าย รวมถึงประสบการณ์การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ
ที่คุณจะได้สัมผัสทั้งในโครงการ และสิทธิพิเศษมากมายที่เราพร้อมจะมอบให้กับคุณ



SANSIRI DESIGN สะท้อนตัวตนของผู้อาศัย ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น และแตกต่าง รวมถึงฟังก์ชันการใช้งาน
ที่ตอบโจทย์ทุกรูปแบบการอยู่อาศัย

SANSIRI QUALITY ใส่ใจทุกรายละเอียดในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การคิด พัฒนา เลือกสรรวัสดุ การสร้าง จนถึง
หลังการส่งมอบ และการดูแล เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

SANSIRI INNOVATION นวัตกรรม เพื่อความสะดวกสบายที่มากขึ้น เพื่อทุกการใช้ชีวิต

SANSIRI SERVICE สัมผัสประสบการณ์ความสุขที่สมบูรณ์แบบ ตั้งแต่ส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกบ้าน
ด้วยบริการที่ครบครัน อุ่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัย การดูแลระหว่างอยู่อาศัย
สิทธิพิเศษสำหรับลูกบ้านแสนสิริ รวมถึงการบริการ ทั้งซื้อ เช่า ปล่อยขาย

Call 1685
sansiri.com

ศรีราชา

dcondo
bliss

เจ้าของโครงการ บจก.เอ็นอีดี แมนเจม้น ทะเบียนเลขที่ 0105547067741 สนง.ใหญ่ 163 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 40,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 40,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 31 ธ.ค.2561) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ ดิคอนโด บลิซ โฉนดเลขที่ 200235 ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ทุ่งสงลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 465 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 465 ห้อง) ที่ดินและอาคารจะจำหน่ายกับสถาบันการเงิน และขออนุญาตก่อสร้างต่อไป เริ่มก่อสร้าง ธ.ค.2561 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.พ. 2563 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพที่ปรากฏบนโบรชัวร์ ประกอบด้วย ภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมด หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใด ๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร.1685