



Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz : 20' x 80' 20' x 75' 20' x 70' 20' x 67.5 20' x 65'

Ilustrasi Artis



..Karya, Impian untuk semua.

Ilustrasi Artis

KARYA
RESIDENSI

JALAN KOTA RAJA, KLANG



Pemaju:

Selaman Sejati Sdn. Bhd. (246949-M)
Lot 82, Lorong Memanda 1, Ampang Point,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 603-4257 0151
Fax : 603-4257 7050

Anek Syarikat:



Pemaju: Selaman Sejati Sdn Bhd (246949-M) (Anak Syarikat : SELAMAN Sdn Bhd) Lot 82, Lorong Mamanda 1, Ampang Point, 68000 Ampang, Selangor D. E. Malaysia, T. +603 42570151 F. +603 42577050
No. Lesen Pemaju: 19099-1/08-2020/02650(L) sah dari 19/08/2019 -18/08/2020 • Permit Iklan dan Jualan: 19099-1/08-2020/02650(P) sah dari 19/08/2019 -18/08/2020
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Klang (MPK) • No. Rujukan Pelan Lulus Bangunan: 600-4/1/0081(2016) • Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh jangkaan siap: Mac 2020 • Bebanan Tanah : Bank Islam (M) Berhad
Kediaman Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit : 161 • Baki Unit : 66 • Harga Min. RM 710,000 Mak. RM1,510,000 • Diskaun 7% Bumiputra • Sekatan Kepentingan: Tiada



KARYA
RESIDENSI

JALAN KOTA RAJA, KLANG

Impian Seindah Keperibadian,
Maka Terciptanya Karya,
Karya..impian untuk semua.

KARYA
RESIDENSI

Nukilan sebuah kehidupan impian



Ilustrasi Artis

Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz : 20' x 80' 20'x 75' 20'x 70' 20' x 67.5' 20' x 65'

LAKARAN KELANGSUNGAN HIDUP YANG MAMPAN

Karya menzahirkan keperibadian anda. Karya yang lahir dari hati mencetuskan aspirasi, menjadi inspirasi dalam kehidupan. Dengan mengambil berat tentang keperluan dan kehendak sebuah kehidupan moden, SELAMAN mempersembahkan sebuah kediaman yang mampu memberikan keselesaan untuk hari ini dan menjadi sebuah pelaburan yang berguna buat generasi akan datang. Karya Residensi, pilihan bijak bagi mereka yang menginginkan sebuah kehidupan yang holistik.

PELAN LANTAI MODEL RUMAH 2

20' x 80' kaki persegi

ARAS BAWAH
UNIT TENGAH 20' X 80'

ARAS ATAS
UNIT TENGAH 20' X 80'

PELAN LANTAI MODEL RUMAH 1

20' x 80' kaki persegi

ARAS BAWAH
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

ARAS ATAS
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

PELAN LANTAI MODEL RUMAH 1

20' x 67.5' kaki persegi

ARAS BAWAH
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

ARAS ATAS
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

PELAN LANTAI MODEL RUMAH 1

20' x 67.5' kaki persegi

ARAS BAWAH
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

ARAS ATAS
UNIT TENGAH 20' X 67.5'

Komuniti Keselamatan bersama. Perumahan berpagar.

Rekabentuk Luar Perincian rekabentuk moden. Rekabentuk luaran yang mencerminkan keharmonian komuniti residensi yang diperhalusi sentuhan rupa masa kini.

Taman Rekreasi sekeluarga. Laman santai dengan pelbagai kelengkapan untuk aktiviti luar.

Rekabentuk Dalam Keselesaan ruang. Rekabentuk unik mewujudkan kebebasan ruang dengan ketiadaan siling 11 kaki memperluaskan perspektif kehidupan.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertetulang

BATU BATA
Batu Bata

KAYU BUMBUNG
Kerangka Besi

SILING
Fibrous Plaster, Superflek, Skim Coat dan Cat

TINGKAP
Kerangka Tinkap Aluminium Bercermin

PINTU
Pintu Masuk Utama
Pintu Bilik Tidur & Pintu Pintu Lain
Pintu Tandus

KUNCI
Kunci Dengan Aksesori

KEMASAN DINDING
Bilik Air
Dapur
Lain-Lain

KEMASAN LANTAI
Ruang/Pintu Masuk
Ruang Tamu, Makan & Dapur
Balkoni & Tangga
Bilik Tamu
Utility 2
Bilik Air
Yard
Ruang Keluarga (Ara Atas)
Anjung Kereta
Bilik Tidur (Ara Atas)

ALATAN PERPAIPAN & SANITARI

Basin Basuh
Mangkuk Tandus
Pancuran Air
Paip
Pemegang Tisu
Pemegang Sabun
Sink Dapur

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa Kipas Siling
Papan Pengagih
Punca Kuasa 13amp
Punca Kuasa 15amp
Punca Kuasa Air Panas
Punca Kuasa Soket Telefon
Punca Kuasa TV
Pemadam Api Mudah Alih
Punca Kuasa Autogate

20' x 65'/67.5'/70'	20' x 75'	20' x 80' [B]	20' x 80' [E]
3 nos	3 nos	3 nos	4 nos
3 nos	3 nos	3 nos	4 nos
3 nos	3 nos	3 nos	4 nos
5 nos	5 nos	5 nos	6 nos
3 nos	3 nos	3 nos	4 nos
3 nos	3 nos	3 nos	4 nos
1 no	1 no	1 no	1 no

20' x 65'/67.5'/70'	20' x 75'	20' x 80' [B]	20' x 80' [E]
19 nos	20 nos	21 nos	21 nos
7 nos	7 nos	7 nos	7 nos
3 nos	3 nos	3 nos	3 nos
22 nos	22 nos	24 nos	24 nos
3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
1 no	1 no	1 no	1 no
1 no	1 no	1 no	1 no
1 no	1 no	1 no	1 no
1 no	1 no	1 no	1 no
1 no	1 no	1 no	1 no

Sebuah ruang komuniti yang dibina untuk kehidupan sejahtera

PELAN SUSUNATUR

JALAN RUSA

JALAN KOTA RAJA

KARYA RESIDENSI

JALAN KOTA RAJA KLANG

JALAN RUSA

JALAN KOTA RAJA