

Jenis Kavling	No. Kav	Luas (M2)		Type Bgn	Harga	Plafond KPR	(*Angsuran KPR 7.15% BRI)		
		Tnh	Bgn				10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Emerald Std	C16	72	39	1 Lt	672,859,009	662,859,009	7,747,697	6,013,690	5,198,990
Emerald Hook	C1	108	39	1 Lt	879,894,505	869,894,505	10,167,591	7,891,989	6,822,828
Emerald	E2	72	45	1 Lt	698,000,000	688,000,000	8,041,553	6,241,778	5,396,178
Emerald	E3	91	48	1 Lt	841,501,862	831,501,862	9,718,846	7,543,677	6,521,704
Emerald Std	E21,E23,E23A,E25,E28	72	39	1 Lt	672,859,009	662,859,009	7,747,697	6,013,690	5,198,990
Emerald Hook	E17	96	39	1 Lt	836,408,974	826,408,974	9,659,319	7,497,473	6,481,759
Emerald Hook	E32	96	39	1 Lt	852,079,400	842,079,400	9,842,480	7,639,641	6,604,666
Sapphire Hook	D1	108	70	2 Lt	1,152,559,813	1,142,559,813	13,354,586	10,365,705	8,961,419
Sapphire Std	D2**,D3**,D6**,D7**,D10**	72	63	2 Lt	873,832,219	863,832,219	10,096,733	7,836,990	6,775,280
Diamond Std	D17,D19,D20,D21,D22,D23,D23A,D27	72	69	2 Lt	918,492,932	908,492,932	10,618,741	8,242,168	7,125,567
Diamond	D28	89	76	2 Lt	1,093,012,196	1,083,012,196	12,658,575	9,825,468	8,494,370
Diamond Hook	D29	142	80	2 Lt	1,391,033,700	1,381,033,700	16,141,941	12,529,224	10,831,837
Sapphire Std	D30,D31,D32,D33,D34	72	63	2 Lt	863,994,600	853,994,600	9,981,748	7,747,740	6,698,121
Sapphire	D35,D36	72	63	2 Lt	863,994,600	853,994,600	9,981,748	7,747,740	6,698,121
Diamond Hook	D37	93	76	2 Lt	1,076,103,000	1,066,103,000	12,460,935	9,672,062	8,361,747
Rubby Hook	F1	93	36	1 Lt	802,325,798	792,325,798	9,260,944	7,188,258	6,214,435
Rubby	F2	88	39	1 Lt	772,943,750	762,943,750	8,917,518	6,921,694	5,983,983
Rubby	F3	88	36	1 Lt	750,613,393	740,613,393	8,656,514	6,719,105	5,808,840
Topaz Std	F12A,F21*,F23*,F23A*,F25*	60	33	1 Lt	577,382,507	567,382,507	6,631,739	5,147,494	4,450,141
Rubby	F26	86	36	1 Lt	739,644,095	729,644,095	8,528,302	6,619,588	5,722,805
Rubby	F27	79	36	1 Lt	701,251,552	691,251,552	8,079,558	6,271,277	5,421,681
Onix Hook	G16,G28	108	36	1 Lt	839,500,000	838,500,000	9,800,642	7,607,167	6,576,592
Onix Std	G17,G18,G19,G20,G21,G22,G23,G24,G25,G26,G27	72	36	1 Lt	637,560,000	636,560,000	7,440,306	5,775,096	4,992,720
Opal	I2	60	30	1 Lt	542,800,000	541,800,000	6,332,723	4,915,400	4,249,490
Opal	I6,I7	60	30	1 Lt	531,300,000	530,300,000	6,198,307	4,811,068	4,159,293
Opal Std	I8,I9,I10,I11,I12,I14,I15,I16	60	30	1 Lt	531,300,000	530,300,000	6,198,307	4,811,068	4,159,293

(* Ready Stock, Tidak berlaku Promo Free BPHTB & Biaya KPR

(**) Unit sudah pasang atap,berlaku Promo Free BPHTB

www.selarasnuansaestetis.co.id

www.jadeparkserpong.com



: Jade Park Serpong

: jadeparkserpong

Sistem Pembayaran:

1. Cash

Booking Fee : dibayarkan pada saat pemesanan.
 Pembayaran Pertama : 30% - BF dibayarkan 7 hari setelah tanggal Booking.
 Pelunasan : 30 hari setelah tanggal Booking.

2. Cash Bertahap

Booking Fee : dibayarkan pada saat pemesanan.
 Cicilan pertama : dibayarkan 7 hari setelah tanggal Booking.
 Cicilan ke dua dst : dibayarkan setiap bulan.

Catatan:

- Bilamana tidak ada kesepakatan secara tertulis yang berbeda, apabila 7 hari setelah tanggal Booking tidak diikuti dengan pembayaran Pertama, pemesanan dianggap Batal dan Booking fee akan hangus.
- Pembelian dengan KPR, apabila 7hr setelah tanggal Booking berkas KPR belum lengkap diserahkan, pemesanan dianggap Batal,Booking fee hangus.
- Apabila mengundurkan diri secara sepihak Booking Fee hangus.
- Harga dan bunga bank dapat berubah sewaktu-waktu.
- Biaya BPHTB, AJB, Balik Nama harus dilunasi sebelum AJB / Akad Kredit mengacu ke Promo yang berlaku.
- Persetujuan KPR sepenuhnya wewenang dari pihak Bank.
- PT. SELARAS NUANSA ESTETIS hanya mengakui bukti pembayaran yang dikeluarkan oleh Developer.
- Semua transaksi pembayaran ditransfer melalui Rekening a/n PT. SELARAS NUANSA ESTETIS, BCA Golden Point Center, Acc : 609 - 0600 - 077
- Tabel KPR mengacu ke Bunga BRI (7.15% Fix 1 tahun), Bunga Bank bisa berubah sewaktu - waktu.
- Besar Nominal Kredit, Besar Angsuran, Jangka Waktu Angsuran, Besar Biaya Realisasi KPR dan segala hal yang berkaitan dengan KPR sepenuhnya ditentukan oleh pihak Bank penyedia KPR.

3. KPR

Booking Fee : dibayarkan pada saat pemesanan.

Apabila Pembeli menghendaki ada DP

DP Cicilan pertama : dibayarkan 7 hari setelah tanggal Booking.

DP Cicilan ke dua dst : dibayarkan setiap bulan.

Harga sudah termasuk:

- Biaya IMB
- Listrik 1.300 w untuk bgn 1 Lt / 2.200 w untuk bgn 2Lt
- PPN
- Peningkatan Status Surat Tanah HGB menjadi SHM

Harga belum termasuk:

- Biaya Balik Nama, Biaya BPHTB dan Biaya KPR mengacu ke Promo yang berlaku.

Persyaratan KPR:

- Formulir aplikasi bank (asli)
- Formulir pemesanan (asli)
- Foto copy KTP Suami Istri (6 Ibr)
- Foto Copy KK (6 Ibr)
- Foto Copy Surat Nikah (6 Ibr)
- Pas Foto 3 x 4 (6 Ibr)
- Slip Gaji 3 bulan terakhir (asli)
- Surat Keterangan Kerja (asli)
- Foto copy NPWP (6 Ibr)
- Foto Copy Rekening Koran 3 bulan terakhir (6 Ibr)
- SPT tahunan (6 Ibr)