



SUWARDANA PARK

SOFT-LAUNCHING PRICE

Harga Unit Swardana Park: 25/09/2019

HARGA TOWER A		STUDIO 22.5 m2			2 BEDROOM 36 m2		
JENIS PEMBAYARAN		Lantai GF - 1	Lantai 2 - 3	Lantai 5 - 6	Lantai GF - 1	Lantai 2 - 3	Lantai 5 - 6
Tunai	Harga (Sebelum PPN)	Rp 222.000.000	Rp 226.000.000	Rp 230.000.000	Rp 354.000.000	Rp 360.000.000	Rp 366.000.000
	Harga (Setelah PPN)	Rp 244.200.000	Rp 248.600.000	Rp 253.000.000	Rp 389.400.000	Rp 396.000.000	Rp 402.600.000
Tunai Bertahap 48x*	Harga (Sebelum PPN)	Rp 233.000.000	Rp 237.000.000	Rp 241.000.000	Rp 370.000.000	Rp 376.000.000	Rp 382.000.000
	Harga (Setelah PPN)	Rp 256.300.000	Rp 260.700.000	Rp 265.100.000	Rp 407.000.000	Rp 413.600.000	Rp 420.200.000
	Angsuran per Bulan	Rp 5.100.000	Rp 5.192.000	Rp 5.284.000	Rp 8.200.000	Rp 8.337.500	Rp 8.475.000
Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) Bank**	Harga (Sebelum PPN)	Rp 233.000.000	Rp 237.000.000	Rp 241.000.000	Rp 370.000.000	Rp 376.000.000	Rp 382.000.000
	Harga (Setelah PPN)	Rp 256.300.000	Rp 260.700.000	Rp 265.100.000	Rp 407.000.000	Rp 413.600.000	Rp 420.200.000
	Angsuran DP 7x	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
	Nilai KPA ke Bank	Rp 223.300.000	Rp 227.700.000	Rp 232.100.000	Rp 360.000.000	Rp 366.600.000	Rp 373.200.000

CATATAN:

* Jadwal & Nilai Angsuran akan ditetapkan dalam Surat Pemesanan

** Dengan asumsi Down Payment (DP) sebesar 10%. Developer tidak menjamin disetujuinya KPA dari Bank pemberi kredit.

KETENTUAN:

- Pembayaran wajib di Transfer ke Rek. PT. Bumi Upaya Griya:
BCA 035 304 2413 MANDIRI 006 000 5834 894 BNI 00 105 32319
- Booking Fee (BF) dibayar pada saat Surat Pemesanan.
- Harga belum termasuk BPHTB dan Biaya Bank.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan yang belum diatur, akan dituangkan dalam Surat Pemesanan (SP).

ILUSTRASI CARA PEMBAYARAN

	TUNAI	TUNAI BERTAHAP 48x*	KPA**
NUP	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
Surat Pemesanan (BF)	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
DP Studio (Hari ke-14 setelah BF)	-	Rp 6.500.000	Rp 4.000.000 /bulan selama 7x
DP 2 BR (Hari ke-14 setelah BF)	-	Rp 8.400.000	Rp 6.000.000 /bulan selama 7x
Pelunasan (Max. 30 Hari setelah DP)	Sisa Pembayaran	Sisa Pembayaran dibagi 48x	Sisa Pembayaran oleh KPA Bank