

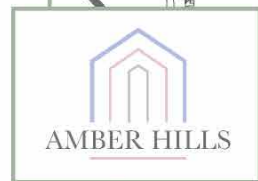
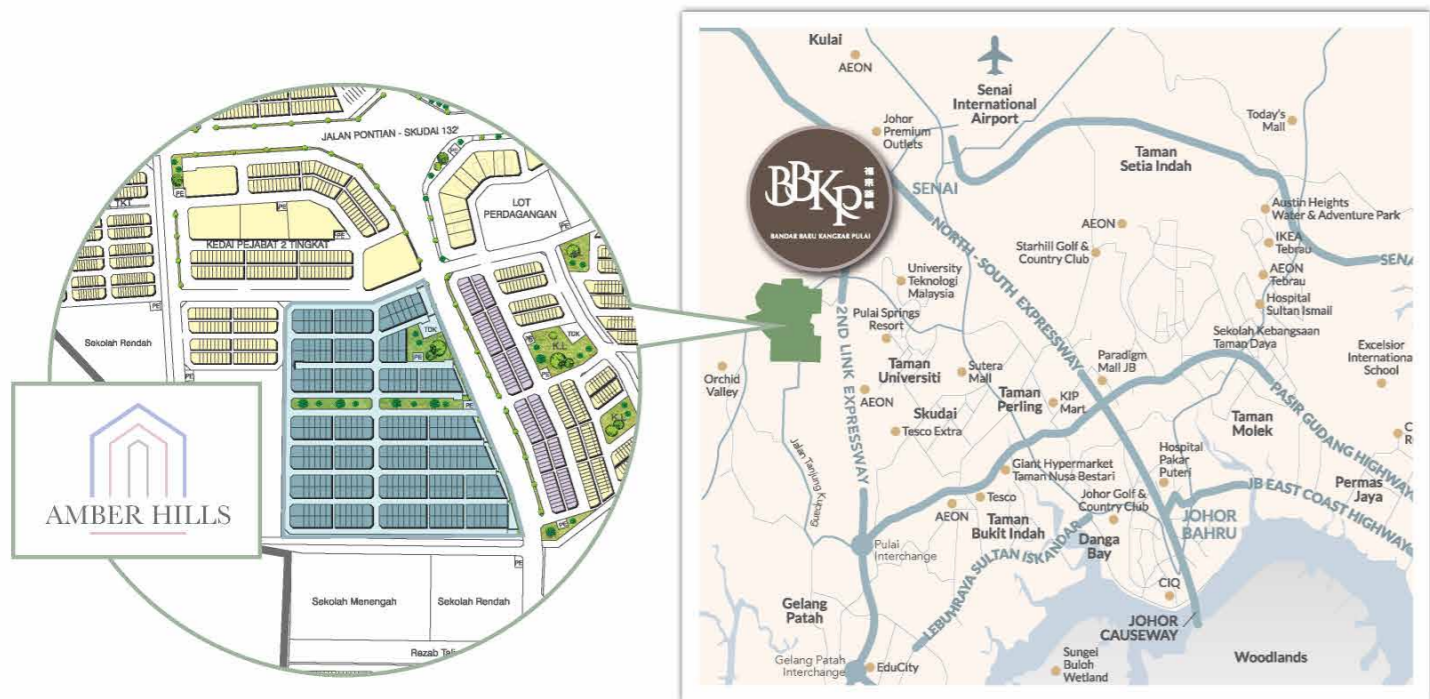
FASA 1 - HABIS DIJUAL

第一期单位已售罄



- JENIS A
- JENIS A1
- JENIS A2
- LOT BUMIPUTERA

- 4.5 km • Econsave Hypermarket 宜康省霸级市场
- 8.7 km • Universiti Teknologi Malaysia (UTM) 马来西亚工艺大学
- 9.2 km • AEON Mall 永旺商场
- 21 km • Senai International Airport 士乃国际机场
- 23 km • Johor Premium Outlets 柔佛名牌城



AMBER HILLS II

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES

单层田字屋



BANDAR BARU KANGKAR PULAI

SUASANA KEDIAMAN YANG NYAMAN
YOUR TRANQUIL ENCLAVE 生活在宁静的天地里



KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,
Bandar Baru Kangkar Pulai,
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia

E: bbkpsales@keckseng.com W: keckseng.com

[fb.me/my.keckseng](https://www.facebook.com/my.keckseng)
6 0 7 5 2 7 1 9 3 5

Waktu Dibuka
Isnin-Khamis : 8.30pg - 5.30ptg Sabtu : 8.30pg - 1.00ptg
Jumaat : 8.30pg - 5.00ptg Ahad : Tutup

Rumah Kluster 1 Tingkat • No Lesen Pemaju : 2823-35/07-2021/0591(L) • Tempoh Sah : 09/07/2019 - 08/07/2021 • No Permit Iklan & Jualan : 2823-35/07-2021/0591(P) • Tempoh Sah : 09/07/2019 - 08/07/2021 • Jumlah Unit : 232 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Rujukan Pelan Bangunan : MBIR/BJR/P/5/11/2018(15) • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Pajakkan 99 tahun berakir pada 13 Ogos 2108 • Harga Min : RM408,000 • Harga Mak : RM788,300 • Tarikh Dijangka Siap : 19 Julai 2021 • Diskaun Bumiputera : 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

AMBER HILLS II

RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT
SINGLE-STOREY CLUSTER HOMES 单层田字屋

NIKMATI KEBAHAGIAAN DAN KESELESAAN DI KEDIAMAN IMPIAN ANDA

EXPERIENCE HAPPINESS AND COMFORTNESS IN YOUR DREAM HOME

在您的梦想之家 尽享幸福与舒适

	LUAS TANAH Standard Land Size 土地面积:	LUAS BINAAN Standard Built-up Area 建筑面积:
JENIS A	32' x 65'	1,358 kps./sq.ft./平方尺
JENIS A1	48' x 65'	2,059 kps./sq.ft./平方尺
JENIS A2	44' x 65'	1,903 kps./sq.ft./平方尺

HARGA MINIMA
Minimum Price
最低价格:

RM408,000*

HARGA MAKSIMA
Maximum Price
最高价格:

RM788,300*

JUMLAH UNIT
Total Units
单位总数:

232 unit

*15% Diskaun untuk Bumiputera.

3 BILIK TIDUR
Bedrooms 卧室

2 BILIK AIR
Bathrooms 浴室

Perbandaran yang indah dengan persekitaran yang segar menghijau.
Attractive township with the refreshing surrounding.

环境清新的迷人城镇。

Terletak berdekatan dengan pembangunan terkemuka, sekolah yang ternama dan pasar raya besar.

In proximity to various well-renowned developments, reputable schools, and upcoming hypermarkets.

靠近知名的发展项目、学府及即将入驻的霸型超市。

Lokasi yang strategik dan berdekatan dengan lebuh raya utama dan lebuh raya Skudai-Pontian.

Strategic location and within proximity to the prominent highways.

卓越的地理位置，衔接主要高速公路及士姑来至笨珍高速公路。

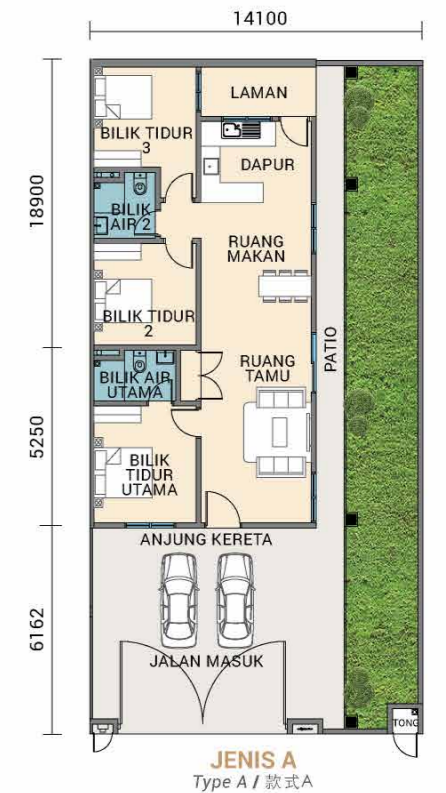
Berkeluasan kira-kira 1,800 ekar.
Constituting approximately 1,800 acres.

占地约1,800英亩。

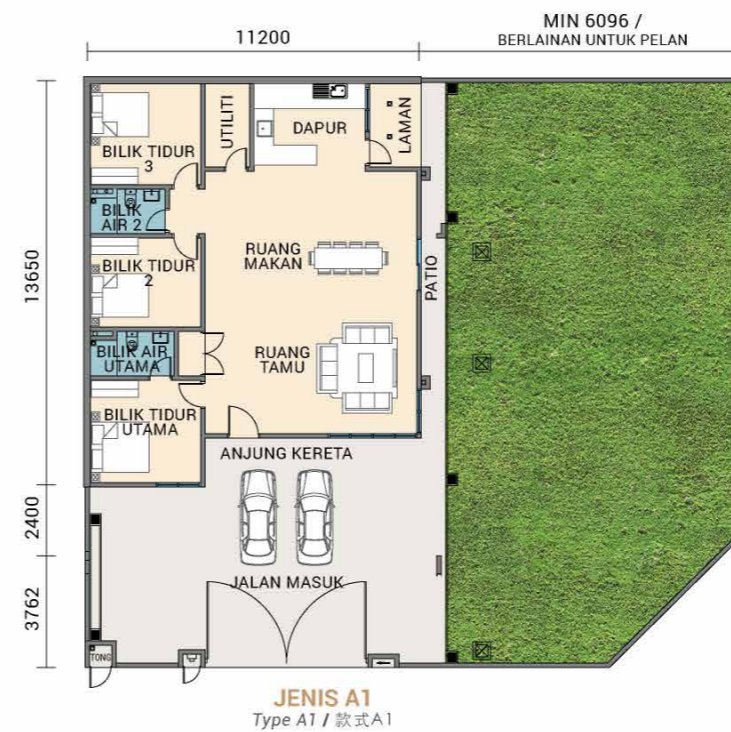
SPESIFIKASI Specification 建筑规格

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Dinding batu-bata dengan lepaan simen
Kemasan bumbung	Bumbung konkrit bertulang, bumbung keluli
Kerangka bumbung	Rangka keluli
Set Kekunci	Kekunci berkualiti
Tingkap	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai keluli
Pintu	Pintu kayu berteras padat, pintu papan lapis, pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Siling	Plaster gientan, lapisan skim dan dikemas cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur/ Bilik Air Utama/ Bilik Air 2/ Halaman Belakang/ DB/ St/ Ruang Sampah Anjung Kereta/ Teres/ Laluan Masuk Lain-lain - Jubin - Lepaan simen - Lepaan simen
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur Bilik Air Utama/ Bilik Air 2 - Cat tahan cuaca - Cat emulsi - Jubin sehingga ketinggian 5 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat - Jubin sehingga ketinggian 8 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat
Kelengkapan Bilik Air	Tandas Duduk 2 unit Basin Basuh Tangan Berserta Pili 2 unit Bidet Tangan 2 unit Set Mandian Pancuran 2 unit Pemegang Tisu 2 unit Pili Air Jenis Kepala Hos 3 unit Sinki Dapur Berserta Pili 1 unit Punca Air dengan Penutup Hujung 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu 12 unit Punca Kuasa 13 amp 11 unit Punca TV 1 unit Punca Kipas 5 unit Punca Kuasa Penghawa Dingin 15 amp 2 unit Punca Kuasa Pemanas Air 2 unit Punca Pendawaian Fiber 1 unit Punca Pagar Automatik 1 unit Punca Lampu Pintu Pagar 2 unit Punca Loceng Pagar 1 unit
Pagar	Pintu pagar keluli, pagar dinding batu-bata pasir simen, pagar keluli

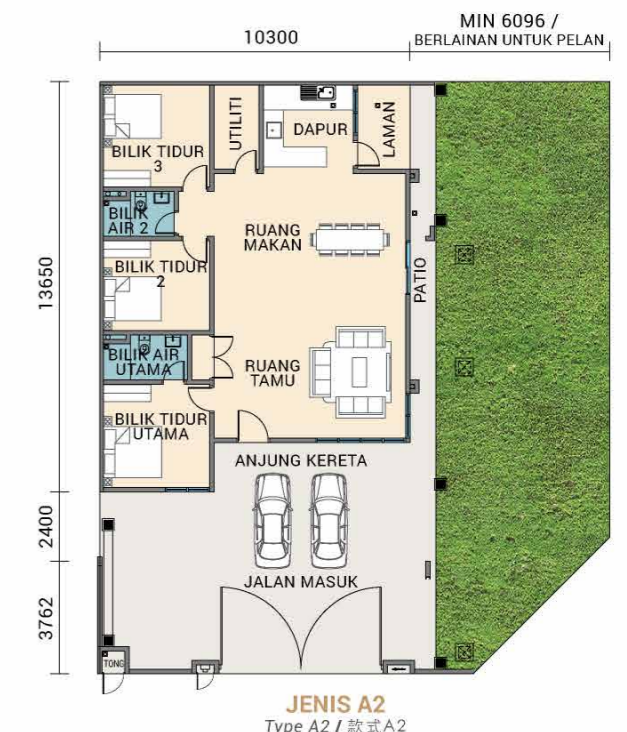
FASA 1 - HABIS DIJUAL
第一期单位已售罄



JENIS A
Type A / 款式A



JENIS A1
Type A1 / 款式A1



JENIS A2
Type A2 / 款式A2



Gambaran Artis Sahaja
画家构想图