

# CLOVER HILL Residences

Maret 2017

NO. KAVLING	TIPE	LT m2	LB m2	HARGA CASH	HARGA ANGSURAN 22 x	HARGA KPR	DP 15%		Cicilan 15th	
							DP 1-2 (2x)	DP 3-22 (20x)		
<b>BLOK F SERAH TERIMA 22 BULAN</b>										
F01	NEW	Erios	121	97	2.256.000.000	2.442.000.000	2.663.000.000	66.575.000	13.315.000	22.290.072
F02	NEW	Erios	108	97	2.092.000.000	2.266.000.000	2.470.000.000	61.750.000	12.350.000	20.674.607
F03a	NEW	Erios	104	97	2.053.000.000	2.223.000.000	2.423.000.000	60.575.000	12.115.000	20.281.204
F03b	NEW	Erios	100	97	2.012.000.000	2.178.000.000	2.375.000.000	59.375.000	11.875.000	19.879.430
F05	NEW	Erios	96	97	1.972.000.000	2.135.000.000	2.328.000.000	58.200.000	11.640.000	19.486.026
<b>BLOK E SERAH TERIMA 22 BULAN</b>										
E01	NEW	Friscana	182	133	3.241.000.000	3.510.000.000	3.827.000.000	95.675.000	19.135.000	32.033.085
E06 - E15	NEW	Amoria	102	127	2.285.000.000	2.475.000.000	2.698.000.000	67.450.000	13.490.000	22.583.032
E16 - E17	NEW	Friscana	165	133	3.038.000.000	3.290.000.000	3.587.000.000	89.675.000	17.935.000	30.024.217
<b>BLOK D SERAH TERIMA 22 BULAN</b>										
D08	DLX	Bivona	119	132	2.785.000.000	3.016.000.000	3.288.000.000	82.200.000	16.440.000	27.521.501
D10 - D12	NEW	Amoria	102	127	2.461.000.000	2.665.000.000	2.905.000.000	72.625.000	14.525.000	24.315.682
D15	NEW	Friscana	165	133	3.190.000.000	3.455.000.000	3.767.000.000	94.175.000	18.835.000	31.530.868
D23	DLX	Bivona	119	132	2.552.000.000	2.763.000.000	3.013.000.000	75.325.000	15.065.000	25.219.672
D29	NEW	Grandia	199	145	3.610.000.000	3.909.000.000	4.262.000.000	106.550.000	21.310.000	35.674.160
<b>BLOK B SERAH TERIMA 22 BULAN</b>										
B01a	NEW	Bivona	155	132	3.074.000.000	3.329.000.000	3.629.000.000	90.725.000	18.145.000	30.375.769
B01b	NEW	Amoria	109	127	2.462.000.000	2.666.000.000	2.907.000.000	72.675.000	14.535.000	24.332.422
B02 - B08	NEW	Amoria	127	127	2.646.000.000	2.866.000.000	3.125.000.000	78.125.000	15.625.000	26.157.145
B09	NEW	Bivona	148	132	2.914.000.000	3.155.000.000	3.440.000.000	86.000.000	17.200.000	28.793.785
B12	NEW	Amoria	128	127	2.657.000.000	2.877.000.000	3.137.000.000	78.425.000	15.685.000	26.257.588
B15	NEW	Amoria	127	127	2.646.000.000	2.866.000.000	3.125.000.000	78.125.000	15.625.000	26.157.145
B16	NEW	Amoria	125	127	2.626.000.000	2.844.000.000	3.100.000.000	77.500.000	15.500.000	25.947.887
<b>BLOK G SERAH TERIMA 24 BULAN</b>										
G01	NEW	Friscana	164	133	3.028.000.000	3.279.000.000	3.575.000.000	89.375.000	17.875.000	29.923.773
G03	NEW	Erios	84	97	1.850.000.000	2.004.000.000	2.185.000.000	54.625.000	10.925.000	18.289.075
G05 - G06	NEW	Erios	85	97	1.862.000.000	2.016.000.000	2.198.000.000	54.950.000	10.990.000	18.397.889
G07 - G09	NEW	Erios	86	97	1.872.000.000	2.027.000.000	2.210.000.000	55.250.000	11.050.000	18.498.333

\*Asumsi Bunga Bank : 8,5 %

# CLOVER HILL Residences

Maret 2017

NO. KAVLING	TIPE	LT m2	LB m2	HARGA CASH	HARGA ANGSURAN 22 x	HARGA KPR	DP 15%		Cicilan 15th	
							DP 1-2 (2x)	DP 3-26 (24x)		
<b>BLOK C SERAH TERIMA 36 BULAN</b>										
C06	NEW	Erios	90	97	2.007.000.000	2.173.000.000	2.369.000.000	59.225.000	9.870.833	19.829.208
C07	NEW	Erios	87	97	1.975.000.000	2.139.000.000	2.332.000.000	58.300.000	9.716.667	19.519.508
C08	NEW	Erios	83	97	1.933.000.000	2.093.000.000	2.282.000.000	57.050.000	9.508.333	19.100.993
C09 - C10	NEW	Erios	82	97	1.922.000.000	2.081.000.000	2.269.000.000	56.725.000	9.454.167	18.992.179
C11 - C12	NEW	Erios	81	97	1.913.000.000	2.071.000.000	2.258.000.000	56.450.000	9.408.333	18.900.106
C15	NEW	Erios	79	97	1.890.000.000	2.047.000.000	2.232.000.000	55.800.000	9.300.000	18.682.479
C16	NEW	Erios	78	97	1.880.000.000	2.036.000.000	2.220.000.000	55.500.000	9.250.000	18.582.035
C17	NEW	Erios	77	97	1.871.000.000	2.026.000.000	2.209.000.000	55.225.000	9.204.167	18.489.962
C18	NEW	Erios	86	97	1.966.000.000	2.129.000.000	2.321.000.000	58.025.000	9.670.833	19.427.434

\* Asumsi Bunga Bank : 8,5 %

NO. KAVLING	TIPE	LT m2	LB m2	HARGA CASH / KPR	KPR DP 15% 3 x	Cicilan 15th	
<b>READY STOK</b>							
D01 ST	DLX	Grandia	199	135	3.658.000.000	182.900.000	30.618.507
D02 RC	DLX	Amoria	102	106	2.493.000.000	124.650.000	20.867.124
D08 ST	DLX	Bivona	119	132	2.785.000.000	139.250.000	23.311.247
B11 RC	NEW	Amoria	125	127	2.904.000.000	145.200.000	24.307.311
E19 ST	DLX	Erios	85	84	1.753.000.000	87.650.000	14.673.112
E28 ST	STD	Erios	85	68	1.655.000.000	82.750.000	13.852.824

\* Asumsi Bunga Bank : 8,5 %

**Harga sudah termasuk :**

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik - PLN 3500 watt
- \* Infrastruktur Air Bersih

**Harga tidak termasuk :**

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah penyerahan rumah
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan Biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

**Catatan :**

- \* Tanda jadi Rp 25.000.000,- ( Dua puluh lima juta rupiah)
- \* Pembelian bisa dilakukan secara tunai , angsuran inhouse atau dengan fasilitas KPR.
- \* Besarnya Perolehan KPR (kredit) , Bunga KPR dan Angsuran sesuai ketentuan bank pada saat realisasi akad kredit.
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit.
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT. Indo Terava berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

DEVELOPED BY:

**ABDAEL | NUSA**

MANAGED BY:

**provest**  
Property Investment Management

(021) **7883 9898**